

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Regenerace brownfieldu Karnola, Krnov
Brownfield regeneration Karnola, Krnov

Student:

Ondřej Ryška

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Dagmar Kutá, Ph.D., Paed. IGIP

Ostrava 2021

Zadání bakalářské práce

Student: **Ondřej Ryška**
Studijní program: B3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3647R025 Městské inženýrství
Téma: **Regenerace brownfield Karnola, Krnov**
Brownfield regeneration Karnola, Krnov

Zásady pro vypracování:

Předmětem bakalářské práce je vypracovat návrh funkčního využití bývalého průmyslového areálu Karnola v Krnově. Areál je ohraničen řekou Opavou a náměstím Míru. Za tímto účelem bude proveden rozbor problematiky současného stavu lokality na základě shromážděných poznatků o území a potřebách lokality. Budou popsány urbanistické vazby uvnitř lokality a vazby k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci města. To vše při dodržení zásad udržitelného rozvoje. Hloubka zpracování bude odpovídat územní studii v rámci revitalizace areálu a výběru jedné až dvou budov k detailnějšímu zpracování formou studie objektu.

Celý návrh bude pojat koncepčně, včetně celkového začlenění do urbanistické koncepce okolí a včetně návrhu technické a dopravní infrastruktury (včetně vyřešení problematiky parkování a pěší dostupnosti). To vše při respektování stávajících limitů v území a funkčního využití daného místa územním plánem a jeho regulativy.

Textová část bude obsahovat:

1. rekapitulace teoretických východisek vztahující se k řešené problematice;
2. základní poznatky vymezeného území s průzkumem a rozbořem současného stavu (význam řešeného území, širší vztahy, vazba na územní plán, urbanisticko-architektonická koncepce) s fotodokumentací
3. zjištění pravděpodobnosti kontaminace lokality;
4. dosažené výsledky a jejich zhodnocení
5. propočet ekonomické náročnosti navrhovaného řešení

Grafická část bude obsahovat:

1. Situační výkres širších vztahů
2. Situační výkres současného stavu
3. Problémový výkres, limity území
4. Situace majetkoprávních vztahů
5. Komplexní urbanistický návrh řešení lokality
6. Koordinační výkres – dopravní a technické infrastruktury, ochranná pásma, atd.
7. Studie objektu

Rozsah grafických prací: konečný rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Struktura textu bude korespondovat s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) s vypuštěním obsahově duplicitních částí textů.

Bakalářská práce bude zpracována dle přílohy č. 6-A, B, Interního předpisu pro vypracování závěrečné práce (verze 2020.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Formální i obsahové požadavky uvádí Interní předpis pro vypracování závěrečné práce (verze 2020.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Seznam doporučené odborné literatury:

1. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000.
2. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995.
3. Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 1. 1998. Academia Praha
4. Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 2. 2001. Academia Praha
5. Krejčí V. a kol. Odvodnění urbanizovaných území - koncepční přístup, NOEL 2000, 2002
6. David Butler (2000): Urban Drainage [5] David J. Allan (2001): Stream Ecology
7. Govert D. Geldov (2005): Coping with complexity in integrated Water Management
8. Slavičková K., Slaviček M.: Vodní hospodářství obcí 1, 2006, ČVUT Praha
9. Arne Vesilind P.: wastewater treatment plant design, 2003, Cornwall
10. Metodická pomůcka k činnosti autorizovaných osob územní plánování v městském inženýrství (MP 1.8.2), ČKAIT, 1. vydání 2007
11. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky
12. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Dagmar Kutá, Ph.D., Paed. IGIP**

Datum zadání:

Datum odevzdání:

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

jsem byl seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.

beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)

souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.

bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.

bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

podpis studenta

Anotace

RYŠKA, Ondřej. *Regenerace brownfieldu Karnola, Krnov*: Bakalářská práce. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, 2021, s. 60. Vedoucí práce: Ing. arch. Dagmar Kutá, Ph.D., Paed. IGIP

Bakalářská práce se zabývá funkčním využitím brownfieldu ve městě Krnov, analyzuje stávající poměry a požadavky jednotlivých funkčních celků vzniklých návrhem.

Cílem práce je navržení nového využití průmyslového brownfieldu, které bude naplňovat potřeby občanů a současně odrážet limity dané lokality. Řešení bude vycházet ze stanovených zásad funkčních požadavků na provoz navržených částí objektu. Dále rozsah zpracování bude odpovídat územní studii v rámci revitalizace areálu jako celku. Z čehož budou některé objekty detailněji zpracovány. Výsledný návrh bude funkčně začleněn do urbanistické koncepce okolí včetně návrhu technické a dopravní infrastruktury. Zejména vyřešení problematiky parkování a pěší dostupnosti. V souladu se stávajícími limity území a územním plánem a jeho regulativy.

Klíčová slova

Regenerace, Krnov, brownfield, muzeum, Karnola

Annotation

RYŠKA, Ondřej. *Brownfield regeneration Karnola, Krnov*: bachelor thesis. VŠB – Technical University of Ostrava, Faculty of Civil engineering - specialization Municipal Engineering, 2021, s. 60. The head of thesis: Ing. arch. Dagmar Kutá, Ph.D., Paed. IGIP

The bachelor's thesis deals with the functional use of the brownfield in the town of Krnov, analyzes the current conditions and requirements of individual functional units created by the design.

The aim of the work is to design a new use of industrial brownfield, which will meet the needs of citizens and at the same time reflect the limits of the site. The solution will be based on the established principles of functional requirements for the operation of the designed parts of the buildings. Furthermore, the scope of processing will correspond to the territorial study within the revitalization of the complex as a whole. From which some objects will be processed in more detail. The resulting design will be functionally integrated into the urban concept of the surroundings, including the design of technical and transport infrastructure. In particular, solving the issue of parking and walking distance. In accordance with the existing limits of the territory and the zoning plan and its regulations.

Keywords

Regeneratio, Krnov, brownfield, museum, Karnola.

Obsah

ÚVOD.....	12
PŘEDMĚT BAKALÁŘSKÉ PRÁCE	12
CÍL BAKALÁŘSKÉ PRÁCE	13
OBEČNÉ PŘEDPOKLADY	13
BROWNFIELD	13
ŽIVOT VE MĚSTĚ	13
HISTORIE.....	14
ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA SÍDLA	14
<i>Lokalizace a velikost města.....</i>	14
<i>Postavení města.....</i>	14
<i>Historický vývoj města</i>	14
<i>Struktura a doprava.....</i>	15
<i>Uliční systém města</i>	15
<i>Ověření všeobecných zásad řešení uličních soustav a principů dopravy ve městě</i>	15
<i>Způsob řešení městské hromadné dopravy</i>	16
HISTORIE VLNAŘSKÝCH ZÁVODŮ KARNOLA	16
VYMEZENÍ PLOCH PŘEDMĚTEM ANALÝZ.....	18
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ	19
PLOCHA AREÁLU OK-P3	19
<i>Význam využití ploch – plocha přestavby</i>	19
<i>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....</i>	19
PLOCHA NÁMĚSTÍ ZP	19
<i>Význam využití ploch</i>	19
<i>Přípustné využití.....</i>	19
<i>Nepřípustné využití</i>	20
ŠIRŠÍ VZTAHY	21
<i>Morfologie území.....</i>	21
<i>Umístění náměstí vůči centru aktivit</i>	21
<i>Pěší dostupnost.....</i>	21
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	24
STRUČNÝ PŘEHLED PŘÍRODNÍCH POMĚRŮ	24
<i>Morfologické a klimatické poměry</i>	24
<i>Hydrogeologické poměry</i>	24
<i>Geologické poměry</i>	24
KONTAMINACE GEOPROSTŘEDÍ.....	24
<i>Zkoušky a zdroje.....</i>	24
<i>Kontaminace zemin</i>	25
<i>Kontaminace podzemní vody.....</i>	25
<i>Závěr</i>	25

RADONOVÝ PRŮZKUM.....	26
OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI	26
ÚDAJE O ÚZEMÍ	27
DOSAVADNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	27
ÚDAJE O ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ.....	27
ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAŽÍCH.....	27
ÚDAJE O PRŮZKUMECH	28
<i>Inženýrsko-geologický průzkum.....</i>	<i>28</i>
<i>Hydrogeologický průzkum</i>	<i>29</i>
DOPRAVNÍ NAPOJENÍ	30
NAPOJENÍ NA ZDROJ EL. ENERGIE	30
NAPOJENÍ NA VODU	30
NAPOJENÍ NA KANALIZACI	31
<i>Dešťová kanalizace</i>	<i>31</i>
<i>Splašková kanalizace</i>	<i>31</i>
NAPOJENÍ NA PLYN.....	32
NAPOJENÍ NA TEPLO	32
NAPOJENÍ NA TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ	33
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK	33
STANOVENÁ ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ.....	33
CHRÁNĚNÉ ČÁSTI A KULTURNÍ PAMÁTKY	33
URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY.....	34
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY	34
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY.....	34
ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	34
<i>Výpočet předpokládaného objemu komunálního směsného odpadu.....</i>	<i>34</i>
PARKOVACÍ STÁNÍ	35
VÝPOČET PARKOVACÍCH MÍST	35
VLIV STAVBY NA OKOLÍ.....	36
POŽÁRNÍ BEZPEČNOST?	36
<i>Omezení rozvoje a šíření požáru a kouře</i>	<i>36</i>
<i>Umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany</i>	<i>36</i>
SADOVÉ ÚPRAVY	37
<i>Areál.....</i>	<i>37</i>
<i>Náměstí.....</i>	<i>37</i>
FUNKČNÍ POŽADAVKY JEDNOTLIVÝCH CELKŮ	39
RESTAURACE.....	39
<i>Čištění a mytí</i>	<i>39</i>

<i>Skladování.....</i>	39
<i>Příprava</i>	39
<i>Tepelné zpracování</i>	40
<i>Servírování</i>	40
OBYTNÝ DŮM	40
<i>Tepelné a vlhkostní klima.....</i>	40
<i>Ovzduší.....</i>	41
<i>Hluk.....</i>	41
<i>Osvětlení</i>	41
<i>Proslunění</i>	41
DEPOZITÁŘ	42
<i>Písemnosti.....</i>	42
<i>Fotografie</i>	43
<i>Obrazy.....</i>	43
<i>Vzduchotechnika.....</i>	44
NÁMĚSTÍ.....	44
NÁVRH NA REVITALIZACE	45
MĚSTSKÉ MUZEUM.....	45
<i>Návrh</i>	46
POLYFUNKČNÍ DŮM	49
<i>Stávající stav</i>	49
<i>Návrh</i>	49
PIVOVAR.....	50
<i>Stávající stav</i>	50
<i>Návrh</i>	50
PARKOVACÍ DŮM.....	51
<i>Stávající stav</i>	51
<i>Návrh</i>	51
TECHNICKÁ BUDOVA	51
<i>Stávající stav</i>	51
<i>Návrh</i>	51
NÁMĚSTÍ.....	52
<i>Stávající stav</i>	52
<i>Nový návrh.....</i>	53
BOURACÍ PRÁCE.....	55
PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ.....	55
<i>Celkem 60 mil. Kč</i>	55
<i>Muzeum.....</i>	55
REKAPITULACE VÝSLEDNÉ CENY	57
ZÁVĚR	58
POUŽITÁ LITERATURA.....	59

SEZNAM PŘÍLOH	59
SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI	59
<i>Objekt historicky nejstarší průmyslové výroby</i>	60
<i>Druhé nadzemí podlaží</i>	62

Úvod

Syžet na vypracování bakalářské práce je nalezení funkčního využití průmyslového brownfieldu v centru města Krnov. Brownfieldy jsou spojovány s negativními vlivy na vývoj území. Tyto objekty deprimují své okolí a to po stránce ekonomické ale i fyzické. Často jsou to rozsáhlé areály, které tvoří překážku při průchodu územím a tím omezují funkčnost města jako celku.

Největší bariérou při hledání nového využití je ekonomická náročnost rekonstrukcí takovýchto rozsáhlých areálů. Při rekonstrukci brownfieldů je vhodná spolupráce města a soukromého sektoru.

Častou příčinou vzniku brownfieldů byl proces konfiskace majetku, který v České republice započal ve 40. letech a trval do konce 80. let 20. století. Eskalace tohoto procesu byla opětovná privatizace státního majetku do soukromého sektoru, který mnohdy nebyl schopný udržet funkčnost velkých areálů. Nedostatkem finančních prostředků dochází k následnému chátrání, a poté k úplnému opuštění. Následně tyto oblasti jsou rozprodávány na menší celky, což vede ke komplikovaným právním situacím.

Brownfieldy jsou také spojovány s ekologickou zátěží, jež mnohdy souvisí s původním provozem stavby. Následkem opuštění areálu také vnikají černé skládky, které jsou převážně tvořeny nebezpečným odpadem, který by jinak musel být za značné náklady ekologicky zpracován. Takový odpad může být zdrojem kontaminace nejen půdy, ale také podzemní vody. Následné odstranění takto kontaminovaného prostředí je i několikrát finančně náročnější než vybudování areálu nového.

Ekonomický vliv na okolí není jediným negativem. Brownfieldy v centru města dělají špatný obrázek o celém městě, což má za následek omezení rozvoje celého území.

Předmět bakalářské práce

Předmětem práce je vypracování návrhu funkčního využití bývalého průmyslového areálu. Za tímto účelem bude proveden rozbor problematiky současného stavu lokality, na základě shromážděných poznatků o území a potřebách lokality. Bude se zabývat urbanistickou vnitřní vazbou a vazbou k bezprostřednímu a širšímu okolí. Vše bude odpovídat zásadám udržitelného rozvoje. Součástí bude zjištění historie provozu bývalého závodu Karnola

a následná analýza možné ekologické zátěže na okolí a samotný prostor areálu. Výsledný návrh bude průmětem hlavních ukazatelů cena, kvalita a čas.

Cíl bakalářské práce

Cílem této práce je nalézt funkční řešení bývalého průmyslového areálu Karnola v Krnově. Řešení se bude odrážet od stanovených zásad funkčního provozu navržených částí objektu. Rozsah zpracování bude odpovídat územní studii v rámci revitalizace areálu jako celku. Z čehož budou některé objekty detailněji zpracovány. Výsledný návrh bude funkčně začleněn do urbanistické koncepce okolí, včetně návrhu technické a dopravní infrastruktury. Zejména vyřešení problematiky parkování a pěší dostupnosti v souladu se stávajícími limity území a územním plánem a jeho regulativy.

Obecné předpoklady

Brownfield

Pojem brownfield je chápán jako objekt, který se nevyužívá a není řádně udržován. Nachází se v zastavěném území nebo v historii zastavěném území. Časté spojení brownfieldů je s kontaminací, kterou by bylo nutné za značných nákladů eliminovat.

Život ve městě

Městský prostor poskytuje spoustu místa pro naplnění lidských potřeb a zároveň podporuje jejich kreativitu. Život ve městě je spíše účelový, na rozdíl od života na venkově. Při životě ve městech lidé spíše žijí anonymním životem a ztrácí osobní vztahy a převládají vztahy pracovní. Ve městech není nouze o pracovní příležitosti. Výchova dětí je ve městě pohodlnější díky širokým možnostem aktivit zaměřených na volný čas dětí, jež jsou mnohdy zaměřeny na jejich rozvoj, například zájmovými kroužky a kvalitní výukou. Široká nabídka specializovaných potřeb a služeb dokáže kladně ovlivnit rozvoj města, k tomu napomáhá možnost výběru zaměření škol podle predispozic dítěte. Města však mohou mít i nepříznivý vliv na obyvatele. Vlivem narůstání automobilové dopravy se ve městech koncentruje jemný polétavý prach, který nepříznivě ovlivňuje zdraví. Kriminalita je obecně ve městech vyšší než na venkově.

Historie

Základní charakteristika sídla

Lokalizace a velikost města

Krnov leží v severovýchodní části Moravskoslezského kraje v okrese Bruntál. Město leží na soutoku dvou řek a to Opavy a Opavice.

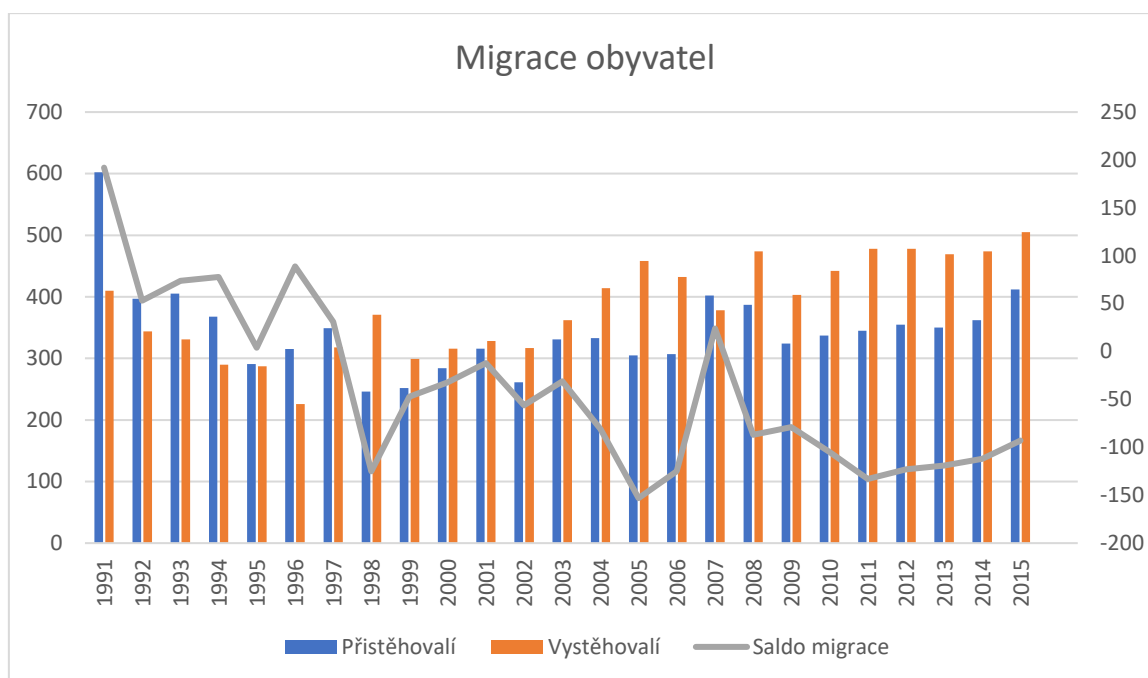
Město Krnov se rozprostírá na 44,4 kilometrech čtverečných s průměrnou nadmořskou výškou 316 metrů nad mořem. V Krnově trvale bydlí 23 269 obyvatel

Postavení města

Krnov je obec s rozšířenou působností. Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Krnov jsou 3 správní obvody obce s pověřeným obecním úřadem Krnov, Město Albrechtice a Osoblaha. Město Krnov má celkem osm partnerských měst, nejvýznamnější z nich jsou Mińsk Mazowiecki, Telšiai, Prudnik. Město Krnov je centrem průmyslu, školství, i zdravotnictví v okrese. Klíčová odvětví průmyslu jsou textilní, strojírenský a potravinářský. V posledních dvou desetiletích se Krnov mění z města průmyslového na město zelené. Priority města jsou koncepčně zaměřeny nejen na historické parky, ale vznikla i řada nových zelených lokalit.

Historický vývoj města

Archeologické nálezy ukazují, že místo je osídleno od starší doby kamenné. Datum vzniku samostatného Krnova je písemně doložen k roku 1240 s názvem Jägerndorf. Krnov vznikl na křižovatce dvou důležitých obchodních cest. V roce 1269 dostalo městská práva. V 15. století došlo k boji mezi Jiřím z Poděbrad a Vladislavem II. Matyáše Korvínem, kde byl Jiří poražen. Na Zelený čtvrtek dne 1. dubna 1779 propukl největší požár v historii Krnova, oheň propukl na střeše minoritského kláštera odkud se rozšířil do celého města. Největší škody napáchal na kulturních a uměleckých památkách, které ztratily archeologickou čistotu. Svého znovuzrození se dočkal Krnov až na přelomu 19. a 20. století, kdy jej prudký rozvoj textilní výroby zařadil na jedno z předních míst v Rakousku Uhersku. Nedávnou historii Krnova výrazně poznamenala ničivá povodeň, která v roce 1997 zaplavila téměř celé město. Krnov získal prestižní titul Město stromů 2008/2009.



Obrázek 1 Vývoj migrace obyvatel Zdroj: ČSÚ

Struktura a doprava

Město se člení od roku 1979 na tři katastrální území a to na části Pod Bezručovým vrchem, Pod Cvilínem a Krásné Loučky. Centrum města se nachází v katastrálním území Pod Bezručovým vrchem.

Krnov leží na silnici I/57, která spojuje Polsko a Slovensko. Krnov disponuje přímým silničním spojením s Opavou a Bruntálem. Městskou hromadnou dopravu zajišťuje sedm autobusových linek. Městem prochází železniční trať 310 spojující Opavu s Olomoucí. Provoz na této neelektrifikované trati byl zahájen v roce 1872 Moravskoslezskou ústřední dráhou. Stanice Krnov je uzlovou stanicí, ze které je možné se dostat do Opavy, Olomouce, Glucholaz a Jeseníku. Jižně od centra města se nachází veřejné vnitrostátní letiště Letiště Krnov, které je vybaveno travnatou přistávací dráhou.

Uliční systém města

Uliční systém města je radiální, kde se hlavní toky dopravy střetávají v centru města, což má za následek vysokou hustotu dopravy v centru a způsobuje častý kolaps dopravy a časovou náročnost na průjezd skrze město.

Ověření všeobecných zásad řešení uličních soustav a principů dopravy ve městě

Pro město Krnov radiální uliční systém dnes již není ideální. Průnik všech hlavních cest v centru má za následek časovou náročnost a špatnou dostupnost. V důsledku toho jsou také

vytížené vedlejší ulice, kvůli snaze vyhnout se centru. Ideální řešení by byl obchvat pro odklonění transitní dopravy z centra.

Historické centrum je řešeno jako pěší zóna, což vede k bezpečnému a pohodlnému životu v centru, ale také časově náročnější dostupnosti vybaveností.

V centru je špatně vyřešené parkování, kdy se parkuje zejména na ulicích okolo jádra města. To má za následek nedostatečnost místa k parkování a narušení architektury města. Jádro města by pomohlo vybudovat záchytné parkoviště.

Město protíná cyklostezka, která vede z Města Albechtic a je možno se po ní bez větších obtíží dostat až do Vídně. Cyklostezka skrze město je vedena kolem hlavních cest a jsou vedeny ve svém pruhu.

Vedení města klade velký důraz na kvalitu pěších tras v místech očekávaného zvýšeného počtu chodců a také jsou schopny pojmout i očekávané vyšší toky v budoucnu.

Způsob řešení městské hromadné dopravy

Ve městě je sedm pravidelných autobusových linek. všechny mají alespoň jednu společnou zastávku, kde se dá pohodlně předsednout na jinou linku. Zastávky s největší hustotou toků obyvatel jsou koncentrovány v centru a z těchto bodů je zajištěna dobrá dostupnost na autobusové a vlakové nádraží. Zároveň všechny občanské vybavenosti jsou blízko autobusové zastávky. Linky spojující průmyslové zóny jsou také ideálně posíleny v době předpokládané frekvence dopravy osob. Celý region je součástí jednoho tarifu.

Historie vlnářských závodů Karnola

Spojením deseti menších firem vznikly závody Karnola. Některé zakládající firmy byly založeny již počátkem devatenáctého století. V době největší produkce závody zaměstnávaly až 2 420 osob, z čehož bylo 70% žen. Objem importovaného zboží činil až 2 000 tun materiálu za rok. Největšími dovozci surovin byly Turecko, Francie, Austrálie, Nový Zéland a Belgie. Textilní výroba je spjatá s ohromnou spotřebou vody pro propírání, čemuž napovídá i orientace textilních továren okolo řek. Vlnářské závody byly schopny vyprodukovat až 3 milióny metrů látek za rok.

Výroba závodů Karnola se soustředila převážně na vlněné látky pro výrobu kabátů, plášťů a tkanin na šití šatů a obleků. Zájmový závod byl specializovaný na výrobu

mykaných výrobků. Tehdejší výroba byla z naprosté většiny určena pro domácí trh a pouze nepatrné procento bylo určeno pro vývoz okolním státům, což se stalo pro závod osudným.

Časová osa

1911

Počátek tovární výroby je spojen se jménem Jindřicha Kudliche, který se svými společníky firmy Joh. Kudlich's Söhne nechal vystavět v roce 1911 na bývalém místě Krommerovy barvírny a prádelny pomocný závod. Filiálka s vazbou na hlavní sídlo, výrobu v Krnově a pletárnu zboží vycházela z prádelny mykaných a vigognových přízí. Na parcele č. 1135 o rozměru 6 648 m² „vyrostl“ objekt na zpracování rostlinné suroviny. Jeho základ tvořily dřevěné piloty, které umožnily vsazení železobetonové konstrukce tříposchodového objektu s plochou střechou pokrytou křemíkovitou krytinou

1945

V roce 1945, synovec Jindřicha Kudliche, Jan po válečných událostech nechal opravit střechu, stropy a omítky. Po konfiskaci firmy Jana (Hanse) Kudliche v témže roce přešla do prozatímního držení národnímu správci Josefu Pecinovi a poté byla znárodněna zestátněním r. 1947.

1947

Při působení sborů národních správců vznikl národní podnik Karnola.

1993

Po listopadu 1989 vznikla k 1. dubnu 1993 Karnola akciová společnost se sídlem v Krnově za přítomnosti Karnoly státního podniku. 95% majetku bylo určeno na kupony, 2% připadly městu a 3% zůstaly v restitučním fondu.

I zde se dle kroniky města z roku 1993 v posledních letech projevila stagnace textilního průmyslu. Přes mnoho překážek s nákupem surovin, ztrátou trhů v některých zemích a poklesem odbytu zboží, se Karnola snaží udržet jak na domácím, tak i zahraničním trhu. V roce 1997 byla výroba ukončena.

2000

Od konce r. 2000 je majitelem objektu koberická firma pana Františka Peringer a Gypstrend. Ta zadala opavskému studiu 58 ing. Romeo Doupala ve spolupráci s Ateliérem

Územní plánování

Plocha areálu OK-P3

Význam využití ploch – plocha přestavby

Dle územního plánu se areál Karnoly nachází v území využitelných pro komerční zařízení, tato plocha je označena jako OK-P3. Na těchto plochách dle územního plánu je nepřístupné využití pro maloobchodní prodejny – velké, maloobchodní prodejny specializované – velké.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Pro novou výstavbu na území areálu Karnoly je stanoven koeficient míry využití území $KPZ = 0,5$. Pro území je stanoven koeficient minimálního zastoupení zeleně $KZ = 0,15$.

Výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P3 maximální výška zástavby je omezena do 22m nad okolní terén.

Pro toto území není stanoven požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území. Dále také požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území není stanoven. Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území není stanoven.

Plocha náměstí ZP

Význam využití ploch

Plochy označeny ZP jsou v územním plánu vymezeny jako plochy parků a historických zahrad. Tyto plochy jsou na území stávajících městských parků a náměstí, jsou to plochy, které jsou z velké části zatravněné se vzrostlou zelení.

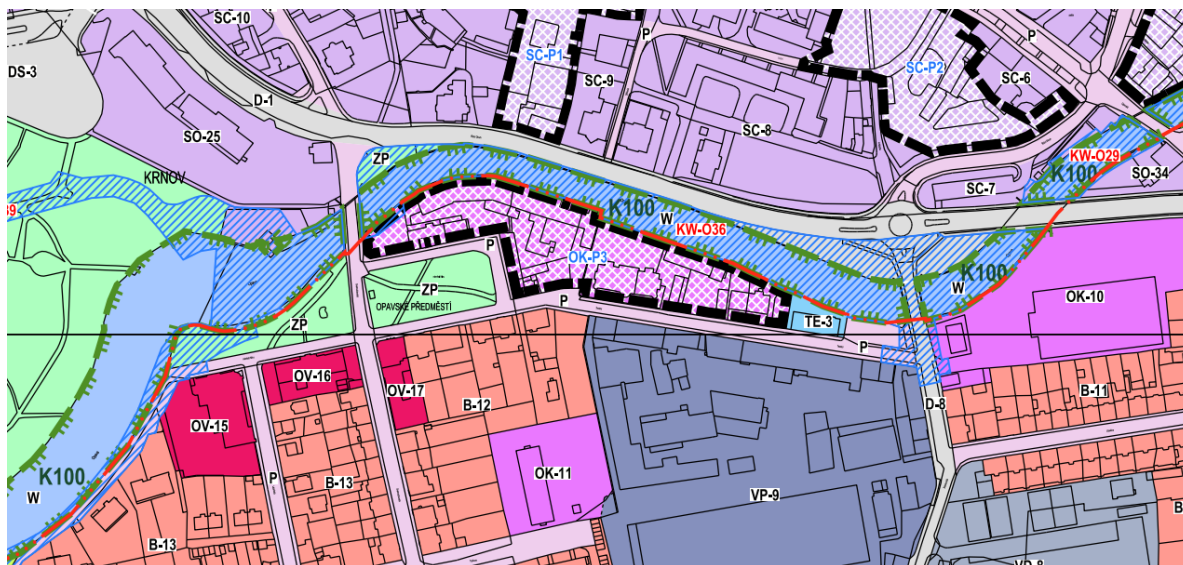
Přípustné využití

Stavební změny na těchto plochách musí být citlivě zváženy, jelikož zásadnější zásahy mohou změnit jejich charakter. Dle územního plánu je vhodné umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu. Tyto prvky jsou do ploch sídelní zeleně umísťovány ve snaze podpořit každodenní rekreaci obyvatel. Na dané plochy je také přípustné umístění zpevněných dětských hřišť včetně souvisejícího vybavení za účelem podpory dětských odpoledních aktivit a jejich rozvoje. Další vhodné využití ploch je umístění technické infrastruktury, v nezbytném rozsahu, k zajištění provozu plochy parků a ploch navazujících, umístění technické infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní

obsluhy plochy, umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází ale pouze pokud tyto stavby nelze situovat při vyhrazených koridorech pro tyto účely).

Nepřípustné využití

Využití těchto ploch je nepřípustné pro stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které by vedly k zásadní změně charakteru těchto ploch. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovují výškovou hladinu pro stavby maximálně 6 metrů nad okolní terén.



Obrázek 3 Výřez z územního plánu

Širší vztahy

Morfologie území

Funkční využití areálu bude odrážet potřeby obyvatel města a také bude mít snahu nabídnout prostory pro nové finanční toky. Regenerací objektů se zatraktivní okolí, které díky existenci brownfieldu dlouhou dobu strádalo. Díky své poloze, blízko jádra města a v blízkosti hlavním tahům, je areál vhodný k vytvoření prostor občanské vybavenosti, ale také může nabídnout neobvyklý způsob bydlení. Vše podtrhuje umístění při náměstí, které je městem řešené jako park, a také ohraničení areálu řekou Opavou, která protéká v těsné blízkosti a drží odstup od rušné části města a tak zklidňuje celé toto území.

Umístění náměstí vůči centru aktivit

Náměstí Míru se nachází v blízkosti historického centra, avšak po zbourání historické lávky, která vedla od náměstí k Larischově vile, došlo k odříznutí náměstí od centra a tím také k poklesu úrovně atraktivity pro občany. Přestože je toto náměstí vzdálené 300m od historického jádra, je občany navštěvováno pouze zřídka, a to spíše kvůli nutnosti překonat toto území, než aby bylo cílem jejich cesty.

Pěší dostupnost

Při zkoumání pěší dostupnosti se uvažuje rychlost 4 km/h. Veškeré pěší dostupnosti jsou vztažené k nově navrženému polyfunkčnímu domu, následná zjištěná skutečná dostupnost je porovnávána se standartní dostupností. Standartní dostupnosti jsou převzaty z právních předpisů a norem (TP 103, TP 179, ČSN 73 6110, ČSN 73 6425).

Veřejná infrastruktura	Cílový bod	Typ dostupnosti	Skutečná dostupnost	Standartní dostupnost
Vzdělávání a výchova				
Mateřská škola	Mateřská škola	Pěší	140 m	600 m
Základní škola	Základní škola	Pěší	540 m	800 m
Střední školy	Gymnázium SŠ pedagog. a zdrav. SŠ průmyslová	Časová	378 m (6 min) 780 m (12 min.) 1 km (18 min.)	45 min
Základní umělecká škola	Základní umělecká škola	Pěší	680 m	existence

Sociální péče a péče o rodinu				
Zařízení sociální péče (pečovatelská služba, denní stacionář pro děti, mládež a seniory)	Zařízení sociální péče	Pěší	1,2 km	600 m
Noclehárny		Pěší	500 m	existence
Azylový dům		Pěší	1,1 km	existence
Domov důchodců, dům s pečovatelskou službou		Pěší	1,1 km	
Zdravotní péče	Ordinace lékaře Specializované středisko	Pěší	450 m 900 m	600 m 1,5 km
Kultura				
Knihovna		Časová	700m (10 min.)	15 min.
Komunitní centrum		Pěší	1,1 km	800 m
Více účelový sál		Pěší	1,1 km	existence
Divadlo		Pěší	560 m	existence

Veřejná správa				
Pošta		Pěší	750 m	1,2 km
Radnice	Městská správa	Pěší	650 m	1 km

Ochrana obyvatelstva				
Hasičská zbrojnice		Pěší	850 m	1,5 km

Hřiště				
Hřiště pro předškolní děti		Pěší	500 m	200 m
Hřiště pro mladší školní děti		Pěší	900 m	500m

Hřiště pro mládež a dospělé		Pěší	450 m	1000 m
-----------------------------	--	------	-------	--------

Doprava				
Parkování	Odstavné stání	Pěší	100 m	300 m
Parkování kol	Středně dobré	Pěší	100 m	50 m
Autobusové nádraží		Pěší	430 m	500 m
Vlakové nádraží	Hlavní nádraží	Pěší	850 m	900 m
Ostatní				
Komunální odpad		Pěší	30 m	50 m
Tříděný odpad		Pěší	30 m	150 m
Sběrný dvůr	Recyklační dvůr	Pěší	1 600 m	1 500 m
Parková zeleň	Náměstí	Pěší	30 m	1 000m

Limity využití území

Stručný přehled přírodních poměrů

Morfologické a klimatické poměry

Zájmové území se nachází v průměrné nadmořské výšce od 310 do 320 m n.m. v klimatické oblasti MT2 (mírně teplá a mírně vlhká) s počtem dnů s teplotou nad 10 °C 140-160 a s úhrnem srážek za vegetační období 350-500 mm.

Hydrogeologické poměry

Zájmová lokalita se nachází při břehu toku Opavy, která také spadá do povodí řeky Opavy. Koeficient filtrace tohoto prostředí byl stanoven v řádech 1×10^{-4} až 1×10^{-3} m/s. Podzemní voda je volná a byla zastižena v hloubce od 2,5 do 3,5 metrů pod povrchem.

Geologické poměry

Z provedených vrtů bylo zjištěno, že nejsvrchnější část 0-1,30m tvoří navázka složená převážně z kamenů s příměsemi asfaltu, cihel nebo hlíny. Pod vrstvou navážek se v prostoru objektu Karnoly nachází jemnozrnné zeminy třídy F4-F6. Dle výsledků dynamické penetrační zkoušky byla stanovena hodnota odporu 0,6-1,2MPa. Nejmnější vrstvu tvoří štěrkovité zemin třídy G2-G3 o přibližné mocnosti 5 metrů.

Kontaminace geoprostředí

Zkoušky a zdroje

Interpretace výsledků je založena na získaných informacích z prováděných vrtů a ze zkoušek provedených na odebraných vzorcích z vrtů. Při posuzování bylo postupováno podle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 25.7.1996. Tento metodický pokyn hodnotí znečištění zemin a podzemních vod ve třech stupních významnosti:

A odpovídají přibližně přirozeným obsahům sledovaných látek v přírodě

B znamená mezní koncentrace ukazatelů, jejichž dosažení vyžaduje předběžně hodnotit rizika plynoucí ze zjištěného znečištění, zjistit jeho zdroj a příčiny a podle výsledku rozhodnout o dalším průzkumu či zahájení monitoringu

C jsou mezní koncentrace, jejichž překročení představuje znečištění, které může znamenat významné riziko ohrožení zdraví člověka a složek životního prostředí

Kontaminace zemin

Na základě provedených analýz na vzorcích zemin, které byly odebrány vně objektu Karnoly, nebyly až na jeden vzorek potvrzeny rozsáhlejší kontaminace horninového prostředí nad kritérium C.

Ve srovnání hodnot analýz a směrných mezních hodnot Metodického pokynu třídy C (kdy mezní hodnota je 1 000 mg/kg) došlo k překročení meze u vrtu KR-3 kde při povrchu byla zjištěna koncentrace chromu 2 440 mg/kg. Následně ve vzorcích z větší hloubky identického vrtu byla hodnota již 685 mg/kg a tato koncentrace spadá do třídy B (mezní hodnota je 450 mg/kg).

V ostatních vzorcích z vrtů KR-1 a KR-2, nebyly zjištěny koncentrace nebezpečných látek, které by se blížily k hodnotícím kritériím Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky.

Kontaminace podzemní vody

Z provedených vrtů byly odebrány vzorky podzemní vody a následně analyzovány na množství koncentrace nebezpečných látek.

K nevýznamnému překročení došlo u vrtu KR-1 doporučeného kritéria C a to koncentrací dusitanů.

Koncentrace NEL (nepolárních extrahovaných látek) – 0,07-0,12 mg/l se pohybuje pod stanovenou mezí kritéria C MP MŽP.

Ze směrových hodnot CHSK – Mn v rozsahu 1,28-176 mg/l vyplývá, že voda by neměla být znečištěna organickými škodlivými látkami.

Závěr

Pro zhodnocení kontaminace lokality byly využity 3 archivní vrty KR-1, KR-2, KR-3. Na základě získaných údajů z databáze archivu byla posouzena ekologická zátěž podle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 25.7.1996. Výsledná ekologická zátěž zeminy byla lokálně hodnocena jako významná, která může znamenat významné riziko pro člověka a složek životního prostředí, avšak toto kritérium bylo překročeno pouze u jednoho ze tří vrtů pouze u povrchu. Proto tato hodnota by neměla být významná pro budoucí využití lokality, či omezit její rozvoj. Ekologická zátěž u podzemní vody byla u vrtu KR-1 nad limit C MP a to koncentrací dusitanů. Tato zátěž také nemá významný vliv pro člověka a životní prostředí. Dusitany jsou běžnou složkou přírody, které napomáhají rozkladu organické hmoty a zkvalitňují zeminy.

Ekologická zátěž lokality areálu Karnola je místy zvýšená, avšak spíše v menším objemu znečištění. Závěrečné zhodnocení je tedy, že kontaminace nemají významný vliv na podzemní vodu a horninové prostředí a zjištěná kontaminace spíše nemá vliv na budoucí provoz či rozvoj lokality.

Radonový průzkum

Daná lokalita se nachází v oblasti radonového indexu 2 (střední). Geometrický průměr výsledků měření objemové aktivity radonu ovzduší v okolních stavbách (měřený počet staveb v okolí 78) byl 96,7 Bq/m³.

Ochrana před záplavami

Areál Karnoly se nachází při linii řeky Opavy. Ochrana proti přelití hladiny řeky je pomocí snížení koryta řeky o 5 m pod okolní terén, toto opatření je schopné odolat pouze dvacetileté vodě Q20. Hladina stoleté vody Q100 se již přímo areálu dotýká, pro tento stav můžou nastat omezení pro využití objektů a ploch např. je nevhodné do výšky stoleté vody navrhovat archivy či muzejní depozitáře.

Údaje o území

Dosavadní využití území

Objekt i samostatný areál je v současné době již několik let z velké části nevyužíván. Pouze v jedné části, a to pouze v přízemí, jsou prostory využívány pro potřeby pivovaru. Zbytek areálu je bez funkčních sítí technické infrastruktury a samotný objekt je také bez jakýkoli funkčních instalací.

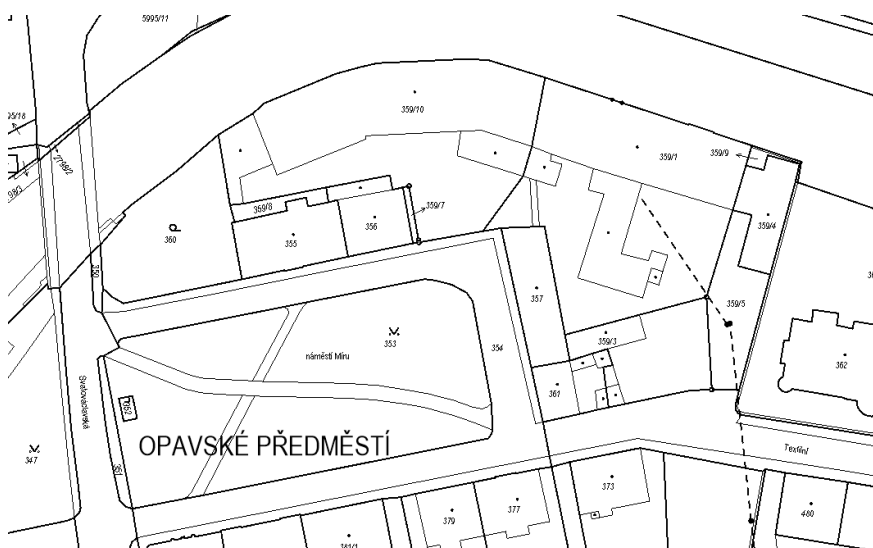
Dřívější využití areálu Karnola bylo jako továrna na výrobu a zpracování vlny, příze a textilií. Prostor zahrádky je pronajímán, avšak nyní není řádně udržován.

Údaje o zastavěnosti území

Stávající stav území je tvořen ze zpevněných ploch (asfaltové a betonové), zeleně, zahrádky a samotných objektů společnosti Karnola. Celková plocha areálu je 7 400 m². Zpevněné asfaltové a betonové plochy zaujímají plochu 2 570 m² (35%). Zatravněná plocha včetně zahrádky má plochu 1 100 m² (15%), tyto plochy jsou trvale zatravněné s velmi nízkým počtem vzrostlé zeleně nad 5 m (2 ks) častější je výskyt náletových křovin. Zastavěná plocha tvoří většinu rozlohy areálu, její plocha činí 3 655 m² (50%).

Údaje o majetkoprávních vztazích

Vlastnická práva k objektům a pozemkům v areálu jsou mezi 4 subjekty. Kde největší vlastnický podíl na objektech má Ing. Jiří Valenta, vlastník Nachmelené Opice s.r.o..



Obrázek 4 Katastrální mapa

Parcelní číslo	LV číslo	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Vlastnická práva
359/10	5147	zastavěná plocha a nádvoří	2 289	Valenta Jiří Ing.
359/8	3951	ostatní plocha	77	Kratochvíl Bohdan 1/2, Tobiášek Josef Mgr. 1/2
356	3951	zastavěná plocha a nádvoří	278	Kratochvíl Bohdan 1/2, Tobiášek Josef Mgr. 1/2
359/7	3951	ostatní plocha	21	Kratochvíl Bohdan 1/2, Tobiášek Josef Mgr. 1/2
360	4613	zahrada	852	Kratochvíl Bohdan 1/2, Tobiášek Josef Mgr. 1/2
359/1	5574	zastavěná plocha a nádvoří	2 3369	Nachmelená Opice s.r.o., SJM Valenta Jiří Ing. a Valentová Šárka
359/4	4361	zastavěná plocha a nádvoří	276	Nachmelená Opice s.r.o.
359/9	4361	ostatní plocha	31	Nachmelená Opice s.r.o.
359/5	4361	ostatní plocha	393	Nachmelená Opice s.r.o.
359/3	4361	zastavěná plocha a nádvoří	584	Nachmelená Opice s.r.o.
357	5392	zastavěná plocha a nádvoří	336	Kratochvíl Bohdan 1/2, Tobiášek Josef Mgr. 1/2
354	914	ostatní komunikace	2 300	Město Krnov
352	914	zbořeniště	19	Město Krnov
355	3951	zastavěná plocha a nádvoří	378	Kratochvíl Bohdan 1/2, Tobiášek Josef Mgr. 1/2
353	914	ostatní plocha	3626	Město Krnov
352	914	zastavěná plocha a nádvoří	19	Město Krnov

Údaje o průzkumech

Na dané lokalitě byly provedeny tři vrty, za účelem zjištění složení podloží a jeho únosnosti a za účelem zjištění rozsahu kontaminace vody a zeminy. Dále v rámci zjištění technického stavu byla provedena důsledná prohlídka objektů areálu a jeho okolí. Také byly ověřeny skutečnosti existujících inženýrských sítí, návazností jednotlivých objektů na komunikace napříč vlastnickými právy. Zjištění možností napojení a nutné podmínky pro napojení technické infrastruktury byly také ověřeny.

Inženýrsko-geologický průzkum

Podkladem byly stávající vrty a jejich vyhodnocení ze zkoušek. Vrty byly provedeny v lednu 2006 firmou G-consult za účelem zjištění existence škodlivých látek v zemině a vodě. Na základě zjištěných látek a jejich koncentrací byla stanovena míra ekologické zátěže.

Hydrogeologický průzkum

Byl zhotoven za účelem zjištění hladiny podzemní vody a zjištění jejího chování. Data byla zjištěna z provedených vrtů, které mimo jiné byly provedeny za účelem rozboru složení podzemní vody.

Stratigraficky vymezený výpis geologické dokumentace archivních vrtů	
Vrt	KR-1
H.P.V.	3,30 m
Druh hladiny	ustálená
Nadmořská výška [b.p.v]	316,28
Kvartér	
0,00-1,30	navážka(hlinitá,kamenitá;příměsy: cihly)
1,30-5,10	štěrk (nevytříděný, hrubozrný, lokálně balvanitý)
5,10-5,50	hlína (štěrkovitá zelenošedá)
5,50-7,00	štěrk (max. velikost částic 5 cm)
Vrt	KR-2
H.P.V.	2,53 m
Druh hladiny	ustálená
Nadmořská výška [b.p.v]	316,13
Kvartér	
0,00-0,40	navážka (kamenitá; příměs: asphalt)
0,40-0,80	hlína (písečná, hnědá; geneze fluvialní)
0,80-1,20	písek (hlinitý, hnědý ; geneze fluvialní)
1,20-2,80	štěrk (max velikost a částic 3 cm, ojediněle velikost částic max. 8 cm, okrohnědý; geneze fluvialní)
2,80-6,00	štěrk (nevytříděný, ve valounech, v ostrohranných úlomcích; geneze fluvialní)
6,00-8,00	štěrk (ostrohranný, max veliost částic 2 cm; geneze fluvialní)
Vrt	KR-3
H.P.V.	3,65 m
Druh hladiny	ustálená
Nadmořská výška [b.p.v]	315,52
Kvartér	
0,00-1,10	navážka (hlinitá;příměs: cihly)
1,10-1,80	hlína (písečná, smouhovitá, okrovnědý; geneze fluvialní)
1,80-2,60	štěrk (hrubozrný až balvanitý, hnědý; geneze fluvialní)
2,60-3,30	štěrk (dokonale opracovaný, max velikost částic 5 cm, ojediněle max.velikost 8 cm, šedý; geneze fluvialní)
3,30-5,90	štěrk (hlinitý, ve složkách, písčité, max. velikosti částic 5 cm, ojediněle max. velikost částic 1 dm ; gwneze fluvialní)
5,90-7,00	štěrk (písčité, částečně opracovaný, suchý ; geneze fluvialní)

Tabulka 1 Výsledky z provedených vrtů

Dopravní napojení

Areál se nachází v blízkosti centra města, od kterého jej dělí Říční okruh a řeka Opava. Ze západu je ohraničen ulicí Svatováclavská, z jihu ulicí Textilní a z východu ulicí Sokolskou. Areál je v současné době napojen na místní obousměrnou komunikaci v majetku a správě města Krnov. Vjezd do areálu je umožněn bránou š. 6,0m situovanou při jižní hranici areálu. Zájmové území se nachází v těsné blízkosti stávajícího autobusového nádraží (cca 300m). Centrum města, které je dopravně spojeno místními komunikacemi je od zájmového území vzdáleno cca 500m. Pohyb chodců se předpokládá zejména po zpevněných areálových plochách, ale u vstupu do areálu a v místech, kde to parametry dovolily, se pro lepší usměrnění a bezpečnost pohybu chodců navrhly chodníky se zpevněným povrchem. Areál bude plně a neomezeně přístupný zaměstnancům, veřejnosti i zásobování v denním provozu.

Napojení na zdroj el. energie

Podle sdělení správců sítí se při hranice areálu nachází podzemní vedení **vysokého** napětí. Ochrana podzemního vedení bude řešena v souladu s podmínkami správce sítě – ČEZ Distribuce a.s..

Napojení na vodu

Podél jihozápadní a jižní hranice lokality je veden veřejný vodovod v majetku města Krnov, ve správě Krnovské vodovody a kanalizace s.r.o. DN 80, který má dostatečnou kapacitu pro zásobování objektu pitnou vodou a pro zajištění požární vody na základě studie a předpokládaných odběrů.

Výpočet potřeby vody

-	průměrný denní objem potřeby vody	$Q=12\,520\text{ l/den}$
-	maximální denní objem potřeby vody	$Q=15\,620\text{ l/den}$
-	celkový roční objem potřeby vody	$Q=4\,500\text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočet objemu potřeby vody

Předpokládán roční objem potřeby vody 1 obyvatele byl stanoven 35 m^3 , dispoziční studie počítá s 24 byty, s teoretickou obsazeností 3 obyvatele na byt. Výsledný předpokládaný denní průměrný objem potřeby vody je $2\,520\text{ m}^3/\text{den}$.

Teoretický objem potřeby vody restaurace předpokládá 200 jídel za den, objem potřeby vody 1 jídla je stanoven 50 l, výsledný průměrný denní objem potřeby vody je 10 000 l/den.

Součinitel denní nerovnoměrnosti, který se odvíjí od počtu obyvatel $k_d=1,25$.

Napojení na kanalizaci

Dešťová kanalizace

V ulici Textilní je vedena veřejná jednotná kanalizace v majetku města Krnov, ve správě Krnovské vodovody a kanalizace s.r.o.. Jednotná kanalizace je DN 1000mm. Podle vyjádření správce sítě kanalizace již nemá kapacitu pro odvedení veškerých dešťových vod. Z tohoto důvodu dešťová voda ze střešních rovin díky nízkému riziku znečištění vody bude odvedena do přilehlé řeky Opavy. Tím se zmenší objem srážkových vod a bude jej již možné odvést do jedné kanalizace. Avšak kvůli možnému riziku vyskytnutí se těžko odbouratelných ropných látek bude nutné před napojení na jednotnou kanalizaci vybudovat přečišťující nádrž pro odlučování ropných látek a až pak může být dešťová voda odvedena.

Bilance množství dešťových vod

Při výpočtu množství dešťových vod bylo uvažováno s intenzitou navrhovaného přívalového kritického 15 minutového deště $i = 145 \text{ l/s*ha}$ při periodicitě 0,5

Celková plocha k odvodnění je 0,60 ha.

Průtok při návrhovém dešti:

- předpokládané množství $Q_{0,5}=83 \text{ l/s}$

-z toho do řeky může být odvedeno 45 l/s

-z toho do veřejné kanalizace 38 l/s

Do veřejné kanalizace budou odvedeny dešťové vody z parkovišť, které budou předčištěny v odlučovači ropných látek.

Splašková kanalizace

Splaškové vody budou odvedeny do veřejné kanalizace na ulici Textilní. Odpadní vody z provozu restaurace budou muset být předčištěny v odlučovači tuků.

Bilance množství splaškových vod

Následující údaje o objemu splaškových vod byly převzaty z výpočtu potřeby vody.

- | | |
|--|----------------------------------|
| - průměrný denní objem splaškové vody | $Q=12\,520\text{ l/den}$ |
| - maximální denní objem splaškové vody | $Q=15\,620\text{ l/den}$ |
| - celkový roční objem splaškové vody | $Q=4\,500\text{ m}^3/\text{rok}$ |

Výpočet objemu splaškové vody

Předpokládaný roční objem splaškové vody 1 obyvatele byl stanoven na 35 m^3 , dispoziční studie počítá s 24 byty s teoretickou obsazeností 3 obyvatele na byt, výsledný předpokládaný denní průměrný objemu splaškových vod je $2\,520\text{ m}^3/\text{den}$.

Teoretický objem splaškových vod restaurace předpokládá 200 jídel za den, předpokládaný objem splaškové vody 1 jídla je stanoven na 50 l, výsledný průměrný denní objem splaškové vody je $10\,000\text{ l/den}$ tento objem musí být před odvedením do jednotné kanalizace předčištěn v odlučovači tuků.

Součinitel denní nerovnoměrnosti, který se odvíjí od počtu obyvatel je $k_d=1,25$.

Napojení na plyn

V blízkosti areálu se nachází vedení středotlakého plynovodu DN 50 PE. Tento plynovod disponuje dostatečnou kapacitou pro napojení areálu. Při zřizování přípojky nebudou předpokládány problémy.

Napojení na teplo

Zájmová lokalita bude napojena na teplovod, který se nachází na ulici náměstí Míru. Pro napojení bude nutné vybudovat nový topný kanál s potrubím páry a kondenzátu. Při návrhu vedení trasy potrubí je nutné počítat s kompenzátozem tepelné roztažnosti tvaru U. Potrubí musí být také izolováno tepelnou izolací proti ztrátám. Spotřeba tepla je uvažována jako původní a tedy nepočítá s nárůstem a většími nároky na přívod tepla.

Napojení na telekomunikační síť

Objekty areálu nejsou nyní napojeny na telekomunikační síť. V rámci řešení připojení objektů je pro napojení nutné podle správců sítě ujasnění počtu připojovaných linek, a typ připojované služby. Poté bude nutné navrhnout novou telefonní jednotku a provést návrh přípojky telekomunikační sítě. V bezprostřední blízkosti areálu je provedeno vedení telekomunikační sítě, na které se lze napojit.

Významný krajinný prvek

V blízkém okolí není registrovaný žádný prvek územního systému ekologické stability ani významný krajinný prvek.

Stanovená zátopová území

Území se nachází ve vyhlášeném záplavovém území Q100 řeky Opava. V souvislosti realizací nedoje k narušení odtokových a hydrologických poměrů v území.

Chráněné části a kulturní památky

Zájmové objekty a jejich části nebyly zapsány do seznamu kulturních, architektonických ani historických či průmyslových památek. Na území se také nevyskytují žádná geologická naleziště. Dominantní budova areálu má bohatou secesní štukovou výzdobu, která zapadá do okolní zástavby tvořené převážně historickými vilami. Výzdoba je však z částí odpadlá a z větší části zvětralá. Dva objekty areálu jsou spojeny dřevěnou lávkou s bohatou výzdobou. Technický stav dle vizuální prohlídky nejeví zásadní vady pro užívání.

Urbanistické a architektonické řešení stavby

Urbanistické řešení stavby

Areál je navržen s ohledem na co nejefektivnější využití ploch pro umístění parkovacích stání, provozu a zásobování, ale také vytvoření zelených ploch s novou výsadbou.

Architektonické řešení stavby

Areál Karnoly je dominantním rysem města Krnov již přes 100 let, proto by měla být co největší snaha o zachování charakteru budov. Nejvýraznější charakteristickým rysem budovy je secesní štuková omítka s četnými reliéfy. Tato zdobená fasáda se nachází od strany řeky, za kterou je hlavní dopravní tah skrze město. Zachování štukové výzdoby budovy, která zapadá do okolní zástavby tvořené historickými vilami, bude odrážet historický vývoj města, kde textilní výroba hrála významnou roli. Dalším významným charakterem areálu je spojovací lávka. Tato lávka spojovala část správní a výrobní. Konstrukční provedení lávky je pomocí ocelových nýtovaných nosníků s dřevěnou nadstavbou, která má bohatou výzdobu. Tento prvek je v běžné zástavbě neobvyklostí a měla by být snaha tuto lávku zachovat.

Odpadové hospodářství

V rámci řešení revitalizace náměstí Míru jsou navrženy podzemní kontejnery na tříděný a komunální odpad. Pro občany města Krnov je stanoven objem odpadu 28 litrů na osobu na týden. Při výpočtu nutného objemu kontejneru se počítá s 70 občany bytové části domu, provozu restaurace a provozu muzea. Do výpočtu jsou také zahrnuti obyvatelé přilehlé zástavby.

Výpočet předpokládaného objemu komunálního směsného odpadu
osoby polyfunkčního domu 70 os. x 28 litrů

osob okolní zástavby 40 os. x 28 litrů

restaurace 60 litrů/týden

muzeum 15 litrů/týden

Objem týdenního směsného odpadu celkem 3 155 litrů odpadu/týden

Pro vypočtený objem směsného komunálního odpadu, při vývozu jedenkrát za týden, je nutné použít minimálně kontejnery o objemu $3,5 \text{ m}^3$. Kontejnery pro vytrízený odpad jsou navrženy o 70% objemu odpadu směsného. Nutný objem kontejnerů na tříděný odpad je $2,5 \text{ m}^3$ při vývozu jedenkrát za týden.

Parkovací stání

Parkování uvnitř areálu Karnoly jsou navrženy v maximálním možném počtu s ohledem na velikost areálu. V areálu je navrženo 66 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 4 parkovací stání jsou vyhrazena pro invalidy a jsou situována u hlavních vstupů do objektů. Dále jsou navrženy 3 parkovací stání pro nákladní automobily.

Výpočet parkovacích míst

Stupeň mobilizace

$$1 : 2,5 \text{ ka}=1$$

Součinitel redukce počtu stání

$$\text{Skupina B2 } k_p=0,8$$

Parkovací místa – předpoklady

-Restaurace

(účelová jednotka: plocha pro hosty m^2 , účelová jednotka na 1 stání: 10-15, tj. $300/15=20$ stání)

-Muzeum

(účelová jednotka: sedadla, účelová jednotka na 1 stání: 6, tj. $56/6=9$ stání)

-Bytový dům: 4 poschodí po 6 bytech = 24 bytů nad 100m^2

(účelová jednotka: byt nad 100 m^2 , účelová jednotka na 1 stání: 0,5, tj. $24 / 0,5=48$ stání)

-Pivovar: velikostní kat. dle počtu zam. 10 - 19 zaměstnanců

(účelová jednotka: zaměstnanec, účelová jednotka na 1 stání: , 3tj. $19/3=7$ stání)

Vyhl. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

$$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p$$

$$(17+3)*1+(48+3+6)*1*0,8=66 \text{ parkovacích míst}$$

$$5\% \text{ z celkového počtu stání} = 4 \text{ stání pro invalidy}$$

N – celkový počet stání pro posuzované území

O_0 – počet odstavných stání

k_a – součinitel vlivu stupně automobilizace

P_0 – počet parkovacích stání

k_p – součinitel redukce počtu stání

Potřebný počet stání je navržen v souladu s ČSN 73 6110. Stavební dispozice parkoviště bude navržena v souladu s ČSN 73 6056.

Vliv stavby na okolí

Navrhované znovuvyužití areálu nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani na životní prostředí. Vzhledem k umístění stavby a vlastnímu provozu navrhovaného areálu není nutné navrhovat zvláštní opatření na ochranu proti hluku a jiným negativním vlivům. V areálu nejsou umístěny žádné zdroje produkující škodliviny.

Požární bezpečnost?

Omezení rozvoje a šíření požáru a kouře

Stanovené objekty, díky své velké rozloze, je nutné rozdělit na menší požární úseky s chráněnou únikovou cestou., jejichž účelem bude prodloužit dobu úniku z budovy a zvýšení požární ochrany. Rozdělení objektů na požární celky se bude odvíjet od využití budov. Při zpracování projektové dokumentace je nutné vypracování požárně bezpečnostního řešení dle normy ČSN 73 0802.

Umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

S ohledem na budoucí využití objektů areálu je nutné stanovit podmínky pro umožnění bezpečného zásahu požárních jednotek. Příjezd zasahujících jednotek do areálu bude umožněn po stávajících městských komunikacích. Přímo k areálu vede místní obousměrná komunikace, ze které je umožněn přímý vjezd do areálu. Vjezd do areálu musí být ve svém průjezdovém profilu nejméně 3,5m široký a 4,1m vysoký. V prostorech a místnostech

samotných objektů je dispoziční studií uvažován nevýrobní charakter. Nástupní plochy se musí zřídit, neboť požární výška objektu je $h > 12\text{m}$. Nástupní plochy musí navazovat na komunikace, musí být zpevněny nejméně v šířce 3,5m a musí být odvodněny. U objektů s členitým půdorysem musí každé místo v půdorysu podlaží vzdáleno max. 40m od nejbližšího otvoru v průčelí dosažitelného z požární techniky. Nástupní plochy se nesmí použít pro parkování nebo odstavení vozidel nebo k ukládání materiálu.

Přesné rozmístění nástupních ploch bude provedeno až bude řešena požární bezpečnost pro konkrétní využití a podrobné zpracování areálu.

Pro zásah požárních jednotek musí být areál vybaven zařízením pro zásobování vnější požární vodou. U vjezdu do areálu je nově situován vnější nadzemní hydrant na potrubí DN 80. Tato dimenze je dle ČSN 73 0873 postačující také pro nevýrobní objekty s plochou požárního úseku $<120\text{ m}^2$. Pro budoucí využití objektů (dle dispoziční studie – restaurace, byty, muzeum) je tato dimenze potrubí nedostatečná. Pro požární úseky nevýrobního charakteru o ploše větší, se v areálu musí zřídit požární nádrž dimenzovaná dle ČSN 73 0873. Při rozdělení na požární úseky o ploše 120 až 1000 m^2 musí být zřízena požární nádrž o objemu 22 m^3 ve vzdálenosti max. 600 m od objektu, a při požárních úsecích o ploše 1000 až 2000 musí být zřízena požární nádrž o objemu 35 m^3 ve vzdálenosti max. 500 m. Tyto nádrže musí být opatřeny nezavodněným sacím potrubím DN 100 se sacím košem a vyústěním nad terén pro možnost přímého napojení požární techniky.

Sadové úpravy

Areál

Návrh nového využití areálu počítá s rozšířením zatravněných ploch a výsadby vysokokmeny. Stromy budou voleny dle stávajících vzrostlých stromů pro docílení funkčního zasazení do krajiny. U vjezdu do areálu je navržena zelená plocha s vyvýšeným záhonem. Ozelenění bude provedeno trávnickovými koberci o maximální výšce trávniku 3 cm. Budova technického zázemí je ozeleněna pnoucí rostlinou.

Náměstí

Součástí sadových úprav jsou i úpravy zeleně (výsadba trvalek a travin, keřů, revitalizace trávníků). Výsadba vyvýšených záhonů na náměstí počítá i s keřovým patrem, které bude sloužit k optickému oddělení parkovacích stání a komunikace a zároveň bude sloužit jako pohlcení hluku a exhalací. Pro výsadbu trvalek a travin budou použity nejedovaté rostliny a

bez trnitých částí. Veškeré vzrostlé dřeviny budou zanechány a zakomponovány do návrhu. Na dřevinách se pouze provede ozdravení neudržovaných stromů.

Funkční požadavky jednotlivých celků

Restaurace

Prostory restaurace se rozprostírají v přízemí objektu S01. Vstupy do restaurace jsou dispoziční studií umožněny z vytvořeného ochozu, který je situován ze strany, kde je areál ohraničen řekou Opavou. Druhý vstup do prostor restaurace je umožněn ze strany náměstí Míru. Provoz restaurace je rozdělen do čtyř částí, toto rozdělení vzniklo podle požadavků na jednotlivé zaměření využití prostor. Tento prostor je rozdělen na prostor přístupný pouze pro zaměstnance a na prostor pro veřejnost. Prostory pro zaměstnance se stává z částí pro skladování potravin a odpadové hospodářství a také prostor pro skladování mobiliáře související se zvláštními akcemi. Druhá část, která je přístupná pro veřejnost je rozdělena na část pro stravování a z částí pro odpolední a večerní společenské aktivity spojené s doplňujícím sortimentem. Pro funkční a pohodlný provoz restaurace bylo vytvořeno provozní schéma, které vychází z logických posloupností v procesu přípravy jídel a nezbytných činností s cílem vytvořit příjemné prostředí.

Profesionální kuchyně je navrhována s cílem optimalizace procesů a zajištění maximální efektivity. Za tímto účelem je prostor rozdělen podle průběžného uspořádání a to na část čištění a mytí, skladování, příprava, tepelné zpracování, servírování.

Čištění a mytí

Čištění a mytí je část kuchyně která bývá vybavena přístroji pro mytí či předmytí. Velikost této zóny se odvíjí především na množství připravovaných jídel. Vhodné umístění je blízko ke vchodu (špinavé cesty) a tedy při cestě vynášení odpadu.

Skladování

Skladováním není myšleno pouze potravin ale i odpadu či čistících prostředků. Velikost skladovacích prostor se odvíjí od četnosti zásobování denních surovin. Od toho se tedy i odvíjí velikost chladících a skladových prostor ale také i vybavení. Při návrhu skladových prostor by se mělo myslet na prostor pro dodávky zásobování nového boží. Provoz skladování potravin má být oddělen od prostoru pro skladování odpadu a čistících prostředků, dále také musíme oddělit i nádobí od možnosti kontaminace.

Příprava

Oblast přípravy je tvořená z kroků umytí, krájení a míchání potravin. Dále je třeba oddělit sekce pro zpracování masa a třídění jednotlivých potravin a taky sekci míchání. Tento

prostor je vhodné umístit blízko skladovacích místností potravin pro rychlý a co nejkratší přesun ingrediencí pro přípravu jídla.

Tepelné zpracování

Velikost zóny tepelného zpracování se převážně odvíjí druhů připravovaných pokrmů. Středem této zóny bývá sporák ale některé druhy pokrmů potřebují specifické druhy přístrojů např. grily, konvektomaty, wok pánve. Tato oblast je konečnou částí zpracování surovin a tedy je nutné, aby na oblast tepelného zpracování přímo navazovala část servírovací.

Servírování

Servírování je finální krok provozu kuchyně. Tato oblast je propojením mezi personálem servírující pokrmy a procesem výroby. Servírovací zóna má být umístěna v co nejkratší trase k hostům, navíc v cestě mezi servírovací sekcí a hosty by měla být umožněn co nejprímější trasa s minimálním počtem překážek.

Obytný dům definice dle ČSN 73 4301 obytné budovy

Je stavba s převažující funkcí pro bydlení. Jednotlivé byty obytného domu jsou přístupné z domovní komunikace, která má společný hlavní vstup z veřejného prostranství. Součástí jednotlivých bytů jsou součástí obytné místnosti a příslušenství bytu. Dle vyhlášky č.137/1998 Sb. místnost se stává obytnou jestliže je určena k trvalému bydlení a její nejmenší podlahová plocha je 8 m² (nejčastěji to jsou ložnice, jídelny, obývací pokoje). Příslušenství bytu je myšlená taková místnost která umožňuje funkční využití bytu pro trvalé užívání. Jsou to převážně doplňkové prostory zajišťující bytové komunikace, vaření a osobní hygienu.

Základem návrhu dispozice obytných prostor v bytě je rozdělení bytu na klidovou a rušnou část. Tyto části se navrhují podle nároků jejich uživatelů, počtem uživatelů a s aktivitami napříč dnem. Pro pohodu při užívání obytných prostor je také důležitou součástí jeho mikroklima, jeho nejčastější sledované faktory jsou teplota, vlhkost a kvalita ovzduší, dále to také mohou být hluk, osvětlení, proslunění ale mimo jiné také barevnost a materiály interiéru a nábytku.

Tepelné a vlhkostní klima

Tepelná pohoda je jednou z nejdůležitějších prvků mikroklimatu. Avšak nejedná se pouze o teplotu vzduchu nýbrž jde o cílení ideální teploty konstrukcí, ať už kvůli tepelné jímavosti či kondenzaci vodních par na povrchu konstrukcí. Relativní vlhkost vzduchu je důležitou

součástí. Nadměrná kondenzace nejčastěji v zimních měsících dokáže narušit funkčnost tepelné vodivosti konstrukcí, ale také může přispět ke vzniku choroboplodných zárodků. Pro lidské tělo je ideální relativní vlhkost vzduchu 40-60%.

Ovzduší

Také kvalita ovzduší hraje důležitou roli při komfortu používání obytných prostor. Zejména řádná výměna vzduch v obytných místnostech hraje důležitou roli, avšak i rychlost výměny vzduchu by měla být úměrná objemu místnosti. Při tomto je důležité sledovat rychlost proudění vzduchu v místnosti, kdy rychlost by neměla překračovat hodnotu 0,15 m/s. Důležité je také sledovat místo přívodu vzduchu do místností, aby bylo zamezeno přívodu znečištěného ovzduší z exteriéru.

Hluk

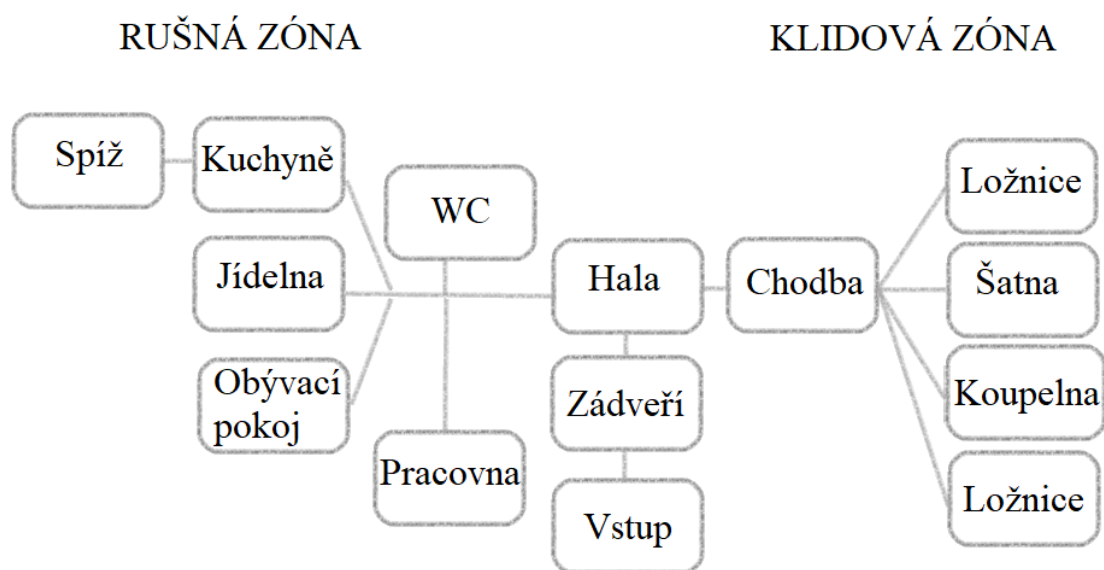
Nadměrná intenzita hluku může mít akutní účinky pro lidský organismus. Mezi nejčastější negativní účinky patří ovlivnění psychiky, to se může projevit jako únava, deprese či neochota. Mezi nejcitlivější osoby na hluk jsou řazeny děti a mladiství nebo i senioři. Proti pronikání hluku do bytového prostoru se snažíme eliminovat zejména veškeré netěsnosti vzduchové neprozvučnosti.

Osvětlení

Osvětlení můžeme rozdělit na přirozené a umělé. Přirozené osvětlení je důležitým faktorem ovlivňující pracovní výkon ale i pohodu. Veškeré obytné prostory by měly být osvětleny přirozeným světlem. Pro docílení osvětlení celé obytné místnosti je důležité snažit se držet několika základních kroků při návrhu dispozic místností. Důležité je neosazovat spodní okenní parapet výše než 900mm nad podlahou, maximální vzdálenost oken od rohů místností 1 500mm z důvodu eliminace tmavých koutů. Hloubka místnosti by neměla být větší než 2,5 krát světlá výška místnosti. Při návrhu osvětlení umělým světlem je také několik zásad které by se měly dodržet. Především pracovat intenzitou a teplotí osvětlení, zejména proto, že různé činnosti vyžadují jiné požadavky na osvětlení. Při návrhu osvětlení je také vhodné pracovat i barevností interiéru a také strukturu povrchů.

Proslunění

Základem zdravého bydlení je splnění podmínek proslunění. Proslunění bytu musí být minimálně na jedné třetině součtu podlahových ploch obytných místností, a to maximální připočtená plocha jedné obytné místnosti je do hloubky 2,3 násobku světlé výšky.



Obrázek 5 Vhodné provozní schéma bytu

Depozitář

Depozitář je budova kde může museum či galerie ale i knihovna uchovávat své sbírkové předměty. Při návrhu depozitářů je směrodatný jeho účel a typ archiválií. Podle toho jsou pak stanoveny faktory ovlivňující jejich životnost. Tyto faktory určují jaké podmínky pro uchování jsou nejdůležitější a jaké nástroje k tomu použít. Skladování archiválií se neobejde bez kontroly klimatu, proto je kladen velký nárok na funkční návrh vzduchotechniky. Nejčastější typy skladovaných archiválií jsou malby, písemnosti, fotografie, magnetické pásky méně obvyklejší jsou sochy, keramika a porcelán, výrobky textilní, kožené a skleněné.

Jde zejména o faktory vnější. Ty jsme často schopni ovlivnit. Pro spolehlivé uložení archiválií je nutné znát procesy degradace jednotlivých archiválií, jde převážně o chemické procesy které mění vnitřní strukturu. Podle podrobné znalosti těchto postupů se následně navrhuje ochranná opatření ve snaze tyto procesy prodloužit v co největší míře. Základní faktory které je nutné sledovat jsou působení UV záření, vlhkost, teplota, vhodná manipulace, správné uložení, oxidy síry a dusíku, biologický činitel.

Písemnosti

Nejběžnější inventarizovaným materiálem je papír, kde jde o tenké plošné archiválie od 30 do 300 mikrometru. Z chemického složení jde o směs celulózy, hemicelulózy, ligninu a dalších stopových prvků. Důležitým směrodatným ukazatelem pro způsobem archivace je

technologie výroby, kdy se hlavně sleduje typ použitých vláken. Dalším faktorem je působení UV záření, kdy při delšímu vystavení záření dochází k fotooxidaci (zejména jde o záření o vlnové délky 300-400nanometru), která dochází hlavně na stopových znečišťujících látkách (nejčastěji jde o prvky železa). Vliv záření na hemicelulózu je minimální a však po čase dochází ke žloutnutí. Zvýšená teplota je v procesu fotooxidace silným katalyzátorem, je proto tedy nutné míru teploty sledovat a udržet v mezi od 16 do 20 °C. Nízká teplota také negativně ovlivňuje kvalitu a to tím, že při nízkých teplotách dochází k dehydrataci to vede ke ztrátě pevnosti. Vyšší vlhkost zase může způsobovat v písemnostech hydrolyzu, která způsobí zkrěhnutí díky rozkladu chemických vazeb. Sledováním teploty a vlhkosti také zamezíme výskytu biologických činitelů. Mezi nejvýznamnější patří mikroorganismy a to tedy bakterie a plísně. Poté to může být hmyz ale i hlodavci. Pro správnou cirkulaci a snadnější kontrolu klimatu je vhodnější archiválie ukládat do kovových regálů či použití ochranných papírových desek, avšak u papíru je třeba sledovat pH a typy použitých lepidel.

Fotografie

Fotografické materiály můžeme rozdělit na dva druhy a to na fotografický papír a kinofilm. Zpřesnění postupu archivace se pak odvíjí od druhu specifického procesu pro černobílé, barevné fotografie. Významným prvkem na procesu degradace má vliv působení světla a to přirozené ale i umělé. Dalším zásadní prvkem v procesu degradace je vlhkost, která způsobuje chemické reakce na povrchu fotografií, a nebo může být také původcem biologické degradace. Ideální teplota pro skladování fotografií je taková teplota, kdy nízké teploty způsobují dehydrataci ale zase vyšší teplota způsobuje chemické reakce. Ideální teplota k archivaci je teda od 5 do 10 °C, přijatelné teploty mohou být do 15°C kdy degradace ještě není příliš rychlá.

Obrazy

Nejběžnější archiválií jsou malby na plátna které jsou napnuté na podklad. Novější procesy malby využívají materiálů je překližka, dřevotříska, lepenka nebo i kovový plát. V procesu degradace má významný vliv působení UV. To má nejčastěji za následek rozklad barviv a pigmentů nebo křehnutí plátna. Proces degradace plátna je díky svému podobnému složení podobný procesů u písemností. Vlivem změny teplot dochází ke změnám pnutí plátna a následné objemové změny jsou původcem trvalého poškození nejen plátna ale i malby. Vliv vyšší vlhkosti převážně malby poškozují nepřímo a to tím že vytváří vhodné prostředí pro vznik plísní. K skladování obrazů je nejvhodnější použít kontrolované prostředí

s vhodnou teplotou okolo 20°C s maximální odchylkou 2°C a s relativní vlhkostí vzduchu 50% s možnou odchylkou do 5% dále je nevhodné uskladnění za přístupu denního světla. Ke skladování obrazů je vhodné použít vertikální kovové sítě především kvůli dobrému proudění vzduchu a možnosti variability uložení.

Vzduchotechnika

Nárok na vzduchotechniku je takový aby byla schopna udržet stabilní klima a vyrovnávala teplotní a vlhkostní změny napříč celým dnem v průběhu roku. Při výměny vzduchu je vhodné použití recyklace vzduchu za účelem snížení nákladů. Objem vyměněného vzduchu by měl být vhodně zvolen podle možné oxidace. Vháněný vzduch musí být filtrován a to na minimálním stupni filtrace G3, tento stupeň odloučí prachové částice které nesou degradační činitele.

Náměstí

Hlavním bodem funkčního návrhu veřejného prostoru je snaha propojení skrze co nejvíce tras které prochází přes dané území. Veřejná prostranství je vhodné situovat blízko či okolo významných atraktivit města ať už to jsou obchodní centra či kulturní významnost. Situace blízko takových významných hodnot má za následek posílení náboje sociálního i obchodního. Zpřístupnění napříč celým dnem a to tedy i ve večerních hodinách, sebou nese riziko shlukování společensky rizikových skupin ale při situování při občanských vybavenostech typu kina, kanceláří a při hromadném bydlení je toto riziko minimalizováno a díky tomu funkčnost veřejného prostranství bude zachována napříč celým dnem. Důležité při návrhu takových prostor je důležitá obrazová posloupnost, kdy vhodným návrhem je docíleno měnění obrazové scény při průchodu skrze území. K tomuto může pomoci zviditelnění okolní zástavby a její architektury. Důležitý význam pro obyvatele má vytvoření si vztahu k místu. Regenerace či nový návrh veřejných prostor by se měl odrážet od historie místa či jeho okolí, toto bude mít za následek vytvoření jedinečnosti místa. Jedinečnost v území se pak může stát orientačním prvkem při pohybu skrze město a tak podpořit i povědomí o tomto místě a vybízet ke krátkodobé rekreaci. Součástí kvalitního veřejného prostoru je vhodný návrh jeho mobiliáře. Nabídnout místo k zastavení a nebo místo k setkání. Takové místo může být pojato formálně jako jsou například lavičky a nebo neformálně kde k odpočinku může sloužit zídky, schody a nebo i květináče. Při návrhu je důležité také dbát na barevnost a materiální zpracování. A to především zvolení vhodné dlažby která nebude rušit obrazy prostoru ale také bude vhodná pro všechny možné

uživatelé a to především i pro lidi s hendikepem. Vhodným zvolením můžeme i podpořit hravost dětí.

Návrh na revitalizace

Městské muzeum

Stávající stav

Návrh městského muzea se týká dvou budov. Bývalé správní budovy společnosti Karnoly a 3. podlaží menšího přistavěného skladu k hlavní výrobní budově. Prostory jsou vzájemně propojeny skrze spojovací krytou lávku.

Bývalá správní budova je 3 podlažní cihlový objekt se sedlovou. Poslední využití tohoto objektu bylo skladování stavebního materiálu a náradí Ředitelství silnic a dálnic. Dle vizuální prohlídky je technický stav odpovídá podmínkám posledního provozu. Dělicí příčky jsou odstraněny a veškeré vnitřní omítky obvodových zdí jsou otlučeny. Veškeré vnitřní rozvody byly odstraněny i včetně vytápění. Budova tedy není připojena k technické infrastruktuře města. Podle vizuální prohlídky budova nemá žádné praskliny v nosných konstrukcích a nezatíká do ní. Z toho vyplývá že statická únosnost nebyla zásahy do objektu a ani dlouhým nepoužíváním narušena.

Ke správní budově je přistavěna budova, která sloužila ke skladu kapalných látek. Tyto látky jsou zde stále uskladněny v jedno kubíkových nádržích a nejsou nijak popsány.

Propojení správní budovy a skladu je provedeno pomocí dřevěné lávky jejíž nosnou část tvoří dva ocelové nosníky. Lávka spojuje 3 podlaží správní budovy a předsazené schodiště skladu.

Předsazené schodiště má na každé mezipodestě hygienické místnosti. V přízemí má vlastní vstup do prostoru schodiště. Předsazené schodiště vybíhá nad střešní rovinu skladu kvůli dobrému přístupu na střechu skladu ke zvýšení požární bezpečnosti snadným přístupem."

Budova skladu je dle provedených zkoušek v dobrém technickém stavu. V blízkosti budovy byly provedeny penetrační zkoušky, které neprokázaly změny základových poměrů. Nosný systém budovy je kombinace železobetonových sloupů a průvlaků s cihlovými obvodovými zdmi. Dobrý technický stav budovy je dobrý zejména opatřením

udělány vedením města. Přízemí a druhé patro využívá pivovar jako skladovací prostory využití patra třetího již nemají zájem.

Návrh

Znovu využití prostor správní budovy a prostor skladu pro městské muzeum se odráží od poukázání krnovského muzea na problém s archivací městských sbírek a jejich udržování. Za účelem splnění všech podmínek funkčního městského muzea jsou využity objekty správní budovy s přistavenou částí, hygienické prostory předsazeného schodiště a tří patra historicky mladšího skladu. Do návrhu je zakomponován depozitář s technickým zázemím, restaurátorské dílny, správa muzea, příruční depozitář a přednášková síň.

V přízemí správní budovy je umístěná přednášková síň s foyer, hygienická zařízení, vrátnice, technická místnost a sklad. Celé přízemí je uzpůsobeno pro bezbariérové užívání stavby.

Přednáškové prostory jsou orientovány v severní části objektu. přednáškový sál má samostatný vstup skrze foyer. Přednáškový sál dokáže pojmout až 56 posluchačů, ti jsou usazeny do míst postupně zvedající se podlahy. Naproti posluchačů se nachází mírně vyvýšené pódium s řečnickým pultem dostatečně velký pro položení laptopu. V návrhu je myšleno i na lidi na vozíčku, pro které je vyhrazené místo mezi řečníkem a posluchači rozšířením odstupu posluchačů a podlahy stejné výškové úrovně jako ve foyer. Zeď za řečníkem je obložena dřevěným roštem s 3 centimetrovými spáry za nimiž je vložena zvukově izolační deska pro zlepšení akustiky místnosti. Osvětlení místnosti je za pomoci led pásků vložených do rohových hliníkových lišt v místě napojení stropu a zdí s možností kontroly intenzity osvětlení v rozmezí od 50 do 500 luxů. Stínění pronikajícího světla do místnosti skrze okna je pomocí inteligentní stmívatelnou fólií, která se promění pomocí elektrického impulzu. Tato fólie je vhodná alternativa k používaným roletám či žaluziím. Zamýšlené využití těchto prostor je převážně pro vzdělávací přednášky a však díky své výhodné pozici areálu je možné tyto prostory využít pro veřejné projednávání města (to nejčastěji probíhá v kostele sv. Ducha a nebo v sokolovně) a nebo pro pořádání veřejných aukcí. Před vstupem do přednáškové síně je navrženo foyer, které má sloužit k případnému krátkému setrvání a možnosti odložení svrchního oděvu v šatně. Nábytek umístěný do těchto prostor má být snadno přemístitelný či uložení do skladu pro využití těchto prostor v co největší možné míře. Tento prostor může být využit popřípadě k představení výstavy či nabídnutí drobného občerstvení.

Hygienická zařízení určená pro veřejnost jsou umístěny v přízemí bývalé správní budovy tyto zařízení jsou doplněny i hygienickými zařízeními pro zaměstnance muzea. Pro veřejnost jsou navrženy toalety zvlášť pro ženy, muže a pro osoby s omezenou schopností pohybu či orientace (s respektováním vyhlášky č. 398/2009 Sb.). Přízemí je také doplněno o pomocná zařízení pro ukládání úklidových prostředků včetně výlevky. Do přízemí je doplněno skladem pro objemné věci, který může sloužit pro uložení nábytku z foyer či jiných předmětů spojené s provozem muzea. Veškeré hygienická zařízení včetně komunikačních prostor přístupná pro veřejnost jsou osvětleny stropním osvětlením po obvodu místnosti pomocí led pásků vložených do hliníkových lišt o minimální intenzitě osvětlení 200 lux. Prostory s pisoáry a záchody jsou odvětrávány pomocí nucené ventilace zabudované v podhledu místností.

V přízemním prostoru pod schodištěm je vměstnaná vrátnice. Vrátnice může sloužit i pro účely případné ostrahy. Součástí vrátnice je malá kuchyňka pro potřeby vrátného či ostrahy. Návrh počítá s obnovením výtahu, který je nutnou součástí k provozu restaurátorské dílny. Výtah je umístěn v jižní části objektu, ten bude sloužit převážně pro potřeby restaurátorské dílny.

Správa muzea kanceláře jsou umístěny v druhém podlaží. Ve snaze umožnění dobré spolupráce zaměstnanců muzea jsou kanceláře navrženy po třech pracovních místech. Kanceláře jsou odděleny dělicí průhlednou příčkou, to mimo jiné zajistí přirozené světlo v celém prostoru kanceláří.

V druhém patře umístěna zasedací místnost. Je to důležitý prostor pro funkční provoz, je prostorem pro schůzky, konference nebo školení. Pro široké využití je nutné místnost doplnit projektorem s plátnem a možností zapojení laptopu. Osvětlení je třeba navrhnout také, aby bylo možné regulovat jeho intenzitu. Pro správnou cirkulaci vzduchu je ve východní zdi zabudován světlík pro možnost výměny vzduchu a možnosti osvětlení přirozeným světlem. Pro zajištění pohodlného provozu muzea je v části za zasedací místností navržena kuchyňka se stolem. Pro potřeby zaměstnanců je do druhého podlaží umístěno hygienické zařízení a také úklidová místnost.

Do třetího patra jsou umístěny restaurátorské dílny. Činnosti restaurátorské dílny je péče o sbírkové předměty počínaje prvotním očištěním a základní konzervací až například rentgenový rozbor barev. Hlavní běžné činnosti jsou převážně tvořeny preventivní konzervací a popřípadě základní očištění. Zázemí restaurátorů tvoří podkrovní prostor na

stropu schodiště. Vytvoření vlastního zázemí má za úkol nabídnutí co největšího komfortu pro analýzy na plánování jejich restaurátorské práce. Součástí restaurátorských dílen menší sklad pro skladování potřebných nástrojů a materiálů.

Pro usnadnění restaurátorských prací je do druhého patra bývalé správní budovy umístěn příruční depozitář. Pro příruční depozitář a běžný muzejní depozitář jsou kladeny stejné nároky, které se odvíjí od uložených předmětů. Důležitou částí návrhu je instalace ochranných fólií na okna za účelem omezení pronikání nežádoucího spektra světelného záření.

Pro zajištění správného provozu budovy včetně příručního depozitáře je přízemí navržena technická místnost, kde budou umístěny zařízení pro cirkulaci vzduchu a úpravu mikroklimatu. Veškeré rozvody nutné pro fungování muzea jsou vedeny ve sníženém pohledu.

Na bývalou správní budovu z východu navazuje přistavený sklad. V tomto prostoru bude zaparkováno vozidlo pro převozy sbírek. Návrh počítá s umístěním menší dílny pro potřebu provozu sbírek a taky pro umožnění běžné údržby budovy. Případné využití může být také pro skladování pomocného materiálu restaurátorů.

Důležitou částí a areálu poukazující na jeho historickou hodnotu je spojovací lávka. Tato lávka bude tvořit propojení hlavní budovy muzea s depozitářem. Toto propojení významně usnadní fungování muzea. Návrh počítá s obnovením původní dřevěné výzdoby lávky.

Hlavním důvodem pro návrh městského muzea do areálu Karnoly je zřízení depozitáře pro sbírky stávajícího muzea, které jsou momentálně nevhodně skladované v suterénu historické vily ležící v záplavovém území Q20. Prostory depozitáře jsou umístěny v historicky mladší průmyslové budově do třetího podlaží. Umístění do nejvrchnějšího patra jsou eliminovány některé hroby jako možnosti vyplavení poruchou rozvodů, zatopení při povodních a nebo snadnosti vloupání. Pro uložení archiválií jsou navrženy oboustranné pojízdné rámy na obrazy s práškovým vypalovacím lakem, uložené do kolejnicového systému, mobilní policové regály s variabilní výškou polic a několik paletových regálů s vhodnou povrchovou úpravou. Možnost převozu archiválií je umožněna pomocí obnovení funkčnosti původního nákladního výtahu. K zamezení degradací archiválií je nutné zamezit průniku nežádoucích spekter světla do depozitáře to je řešeno pomocí pohlcující fólií ve skladbě oken. Nutné je také sledovat intenzitu světla a

docílit maximální intenzity světla 200lux. Pro úpravu mikroklimatu depozitáře je vyčleněna místnost přístupná z mezipodesty předsazeného schodiště. Veškeré rozvody spojené s úpravou mikroklimatu jsou uloženy zavěšeny pod stropní konstrukcí depozitáře. Pro bezpečnost uložených sbírek je nutné depozitář elektronicky chránit proti vniknutí neoprávněných osob a oba vstupy do prostor musí být dostatečně odolné proti vloupání. Bezpečnostní systém a nouzový provoz vzduchotechniky musí mít svůj nezávislý zdroj energie pro případ odstávky.

Polyfunkční dům

Stávající stav

Návrh polyfunkčního domu je v městě do historicky nejstarší budovy. Jedná se o pěti podlažní budovu, jejíž nosný systém tvoří cihlové obvodové stěny s železnými průvlaky a sloupy. Konstrukci stropů tvoří železné průvlaky s dřevěnými trámy a dřevěným záklopem. V některých podlažích jsou dřevěné trámy odstraněny. Samotná budova je od roku 2000 nevyužívána a řádně udržovaná. Byly pouze provedeny lokální opravy střechy kvůli zatékání. Do budovy po lokálních opravách nezatéká a je zakonzervovaná a řádně zabezpečená proti vniknutí. Ve většině budovy jsou odstraněny veškeré rozvody a instalace. Obvodové konstrukce dle vizuální prohlídky nejeví známky zásadních poruch, konstrukce jsou bez prasklin. Podle provedených penetračních zkoušek základové poměry jsou neměnné a změna únosnosti nebyla ověřena. Budovu ze severní strany zdobí secesní štuková výzdoba. Vlivem neudržování budovy řádným způsobem je štuk místy odpadlý. Hlavní komunikační prostor tvoří dvouramenné schodiště, které je umístěno uprostřed objektu a dělí prostory. Vstup do prostoru schodiště je z jižní strany. Součástí objektů jsou dva nákladní výtahy, jejichž strojovny vystupují nad úroveň střešní roviny. Technický stav výtahu nebyl zjištěn.

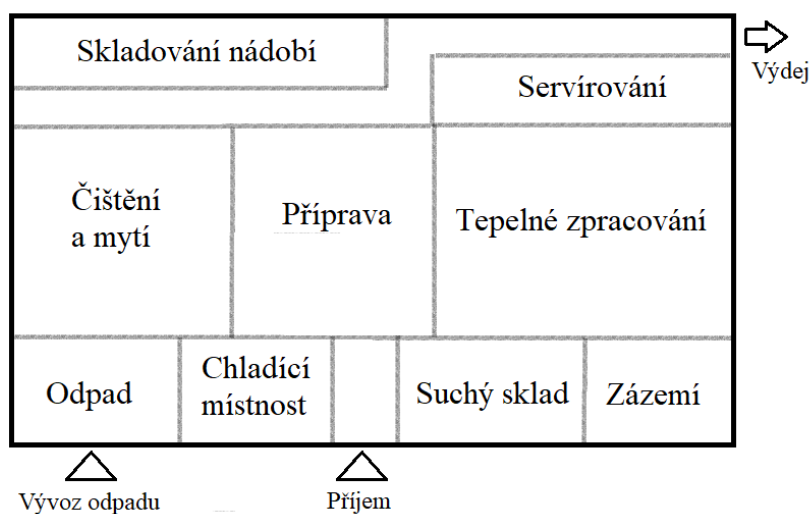
Návrh

Do prostoru historické budovy Karnoly jsou navrženy prostory restaurace a ploch bydlení. Prostory restaurace jsou zde navrženy z důvodu nízkého počtu stravovacího zařízení ve městě. Návrh bytů se odráží od velké poptávky po bydlení ve městech a od snahy vedení města bojovat se suburbanizací se kterou se město v posledních letech potýká.

Přízemí podlažní bývalé továrny je umístěn návrh restaurace. Při návrhu restaurace bylo myšleno převážně na její funkční provoz. Z tohoto důvodu se studie zabývá hlavně provozem kuchyně, se při různých typech stravování neliší. Za tímto účelem je kuchyně

rozdělena do devíti zón, jejichž místo a návaznost vychází z návaznosti jednotlivých kroků při přípravě pokrmu. Část pro veřejnost není předmětem návrhu, z důvodu odlišnosti nároků možných budoucích provozovatelů.

Zbylé 4 patra jsou vymezeny pro obytné plochy. Na každé patro je uvažováno umístit 6 bytů o rozloze okolo 130 m². Velikost bytů se odráží od velkém nedostatku středně velkých bytů v centru města. Snahou návrhem je nabídnout lidem, kteří chtějí bydlet v centru města a zároveň mají vyšší nároky na úroveň bytů. Návrh počítá se novým návrhem výtahu v místě kde byl výtah tehdejší.



Tabulka 2 Provozní schéma kuchyně

Pivovar

Stávající stav

Krnovský pivovar zabírá pouze malou část areálu. Hlavní produkce pivovaru probíhá ve východní části v montované hale. Pivovar funguje od roku 2015 a jejich produkce neustále roste a v minulém roce vyslovili přání o rozšíření výroby do dalších prostor areálu Karnoly. Dispoziční studie pojednává o rozšíření výroby do prostor historicky mladšího tří podlažního skladu, dále vybudování správní a prodejní částí v prostorách bývalé jídelny a dílny. Technický stav těchto budov odpovídá dlouhému nevyužívání a řádnému neudržování. Veškeré rozvody a instalace nejsou funkční a z velké části chybí.

Návrh

V návrhu je výrobní proces pivovaru rozšířen do menší části továrny Karnola. Díky volné dispozici kterou omezují pouze několik sloupů je tento prostor ideální pro rozšíření výroby

a distribuce. Na výrobní část navazuje objekt pro správu a prodeje. Budova pro prodej, bývalá jídelna, má případné širší využití díky velké volné dispozici.

Parkovací dům

Stávající stav

Prostory vymezený pro parkovací dům se využívá jako zahrada. Zahrada je už deset let pronajímána různým nájemcům. Často bývá neudržovaná a zřídka využívána.

Návrh

Kvůli horšícím se problémy spojené s nárůstem automobilové dopravy je součástí řešení areálu umístění čtyř jednoduchých automatických systémů (APS). Vhodné řešení APS je využití rotačního systému s možnou kapacitou až 12 automobilů na ploše odpovídající dvou parkovacím stáním. Tento princip je podobný ruskému kolu, kdy po zaparkování na plošinu se systém pootočí o jednu pozici. Tento systém také lze doplnit o různé druhy ovládání a možnosti přivolání auta, do kterého lze nastoupit do 40 sekund. APS je možné také doplnit o zpoplatněné parkování a to hodinové či paušální. Při využití pro 12 automobilů je celková výška systému 13 metrů vysoká. Rotační parkovací systém může být proveden jako volně stojící a nebo zabudovaný. Pro funkční zasazení do krajiny a návaznosti a okolní zástavbu je skupinka APS umístěna do rámu ocelové subtilní konstrukce jejíž výplň tvoří textilie, která je odkazem na minulý provoz areálu a zároveň schovává konstrukci parkovacího systému. Textilie je vyrobena z polyetylénového vlákna která odolává povětrnostním vlivů a je chemicky odolná. V případě nutnosti lze tuto textilie očistit vysokotlakou vodou.

Technická budova

Stávající stav

Budova pro technické zázemí sloužila jako sklad přást. Jedná se o dvou podlažní zděný objekt, který je přistavený ke stávajícímu bytovému domu. Budova je ve v horším technickém stavu díky zatékání. Již však je střecha proti protékání zabezpečena. Budova je zakonzervována a zabezpečena proti vniknutí. Po ukončení provozu Karnoly byla budova využívána pro skladování lešení. Nosné konstrukce nejeví známky ztráty stability (na konstrukci se nenachází okem viditelné praskliny).

Návrh

Bývalý sklad přást je využitý k zásobení areálu teplem, vodou, elektřinou, plynem a sdělovacími sítěmi. Budova disponuje prostorem dostatečně velkou pro umístění

výměňíkové stanice k parovodu nebo objekty elektrické stanice. Pro snazší obsluhu budovy jsou vybudovány dva vchody.

Náměstí

Stávající stav

Vzhledem náměstí spíše připomíná park, avšak pokud by tento prosto měl být chápán jako park tak postrádá základní prvky, které jsou pro smysluplný provoz nezbytné. Tento prostor zejména postrádá jasný charakter

Prostranství se nachází při hlavních tras skrze území ale žádná přímo neprotíná tuto lokalitu. Historicky jej hlavní trasa z města protínala formou lávky přes řeku avšak ta při rozpínání města a vytěšňování dopravy z centra musela ustoupit a byla odstraněna. Nyní není tedy důvod proč by lidé šli skrz park. I napříč tomu že pozicí kdy je tento prostor mezním bodem mezi centrem aktivit a ploch k bydlení a tedy prostor s dobrým potenciálem kdy může být zastávkou k odpočinku.

Velkým nedostatkem je to, že zde není umístěn žádný mobiliář což brání si vytvořit vztah k tomuto místu. Kdy krátkými zastávkami si lidé pomalu vytváří vztahy k místu a to zde spíše není možné a je tedy pouze překážkou kterou musí překonat.

Avšak historicky zde lavičky i s koši byly nicméně tento prostor není prakticky udržován a tak na konci svých životností již nebyly nahrazeny a tak zde jsou pouze jejich zbytky betonových základů.

Tento prosto také postrádá jakékoli osvětlení, kterého je i nedostatek na přilehlých cestách. K špatnému osvětlení také nepřispívá vzrostlá zeleň, která celému prostoru stíní. Tohle vše vede k tomu, že ve večerních hodinách je zde často vidět občany z horších sociálních poměrů a i to přispívá k zhoršení lukrativity parku ale i jeho okolí. Nově také byly necitelně přisazeny nové stromy, které vytváří bariéru pro pohledy z i do parku. Před touto novou výsadbou celý tento prostor působil, díky památným stromům, pokorně ale již tyhle stromy jdou vidět pouze při protnutí tohoto prostoru.

Všechny tyhle kroky vedly v posledních letech k tomu, že se tato část obce pomalu vzdaluje v rámci kvality a lukrativity bydlení.

SWOT analýza	
Klady	Zápory
Úprava vnitřního klimatu města Kontakt s přírodou Prostor pro venčení psů	Stínění Pravidelná údržba Narušování technické infrastruktury kořeny
Příležitosti	Hrozby
Poloha při hlavních tras skrze území Jediná zelená plocha v katastrální části města Žádné plochy pro každodenní rekreaci katastrální části města Absence drobného prodeje a občerstvení	Shlukování občanů ze znevýhodněných rodin

Nový návrh

V novém návrhu je kladen důraz na zachování stávající vzrostlé zeleně. Dále byla snaha do návrhu zakomponovat prvky, které by nalákaly ke trávení volného času. V tomto návrhu bylo také nutné řešit osvětlení, kterého v tomto území je velmi málo. Při návrhu bylo také třeba myslet na dopravní poměry a neubírat místa k parkování.

Povrh náměstí je zvolen jako betonový monolit ve kterém je vytvořený vzor betonových kvádrů. Chytře vytvořené vyspádování by mohlo napomáhat s prací odvodněním a zavlažováním, kdy skrze tyto spáry by mohlo být území vyspádované do zelených ploch. Tyto zelené plochy jsou převážně okolo vzrostlých stromů.

Hlavní nedostatkem tohoto území bylo absence laviček, kde by se mohli občané na chvíli zastavit. Pro odstranění toho to nedostatku, byly některé kvádry, vyzvednu nad terén. Tyto kvádry mají sloužit jako posezení a místo k odpočinku.

Díky velkému potenciálu, co se týče komerčního využití je v návrhu vyčleněn prostor pro drobné občerstvení, to by mohlo být například stánek se zmrzlinou. Konstrukce tohoto objektu by byla z lehkého pláště systému LOP, který dovoluje velkou variabilitu co se týče výplně. Také v okolí objektu je situováno více prvků k sezení.

Snaha byla taky maximalizovat počet vstupních míst do území pro pohodlný průchod skrz náměstí. Parkovací stání je olemováno vyvýšenými záhony které dělají clonu mezi náměstí a auty pro nenarušení kompaktnosti. V okolí je také velký pohyb cyklistů a na to při návrhu bylo také myšleno. A to tím, že vytažením kvádrů betonu vznikl stojan pro kola a vyběhnutí výztuže vzniklo oko pro uzamčení kol.

Také ve snaze podpořit děti ve hrách a rozvíjení jejich chápání je v prostoru náměstí umístěn prvek, který má za úkol rozvinout pochopení chování vody a to za pomoci vodního prvku. Ten je tvořen ze dvou spojených nádrží ve kterých jsou různé přemístitelné překážky, které voda musí překonat.

Pro příjemný pocit v pozdních hodinách je tento prostor nasvícen pomocí osvětlení, které je implementováno do posezení a tak tento prostor nevzbuzuje v lidech strach ze tmy.

Při místa vjezdu do areálu Karnoly jsou navrženy podzemní kontejnery. Kontejnery budou sloužit pro stávající občany tak pro občany revitalizovaného areálu Karnoly. Celkem jsou navrženy 4 podzemní kontejnery, jejich objemy jsou vypočteny dle stanovených hodnot městem Krnov. Návrh obsahuje podzemní kontejner pro komunální směsný odpad o minimálním objemu 3,5 m³, dále 3 podzemní kontejnery na vytříděný odpad (plast a kartonové obaly, papír, sklo) o minimálním objemu 2,5 m³.

SWOT analýza	
Klady	Zápory
Úprava vnitřního klimatu města Kontakt s přírodou Prostranství pro každodenní rekreaci Snadný přístup skrze území Nabídka občerstvení Kladení důrazu na funkční návrh pro děti	Stínění Pravidelná údržba Narušování technické infrastruktury kořeny
Příležitosti	Hrozby
Poloha při hlavních tras skrze území Žádné plochy pro každodenní rekreaci katastrální části města Absence drobného prodeje a občerstvení Poloha trase cyklistů Zvýšení kvality života v okolí	Shlukování občanů ze znevýhodněných rodin

Bourací práce

Při rozsahu bouracích prací kladen důraz na zachování historického rázu areálu. Studie tedy uvažuje zbourání pouze dvou objektů o celkové ploše 180 m². Prvním objektu navržením k likvidaci je přístavěný přístřešek k hlavní budově výroby. Tato přístavba byla vybudována v poslední etapě využívání objektu. Díky tehdejší složité finanční podmínky přístřešek byl nekvalitně vystavěn a zároveň narušila vizuální čistotu provedení fasády. Nyní je tato přístavba ve špatném technickém stavu. Dalším objektem navrženým k demolici je objekt sloužící jako požární zbrojnice. Tento objekt byl vybudován ve snaze vyhovět pozdějším předpisům, které kladly větší nároky na požární bezpečnost. Tento objekt je přístavěn ze západní části hlavní výrobní budovy. Odstraněním tohoto objektu se celý areál otevře a umožní snadnějšímu prostupu skrze areál.

Propočet investičních nákladů

Polyfunkční dům

Restaurace	$2\,380\text{ m}^3 \times 4394\text{ Kč/m}^3 = 10\text{ mil. Kč}$
Byty	$2560\text{ m}^3 \times 4\text{ patra} = 50\text{ mil. Kč}$
Celkem	60 mil. Kč

Muzeum

Vzdělávací centrum a garáže	$1\,270\text{ m}^3 \times 5701\text{ Kč/m}^3 = 7,3\text{ mil. Kč}$
Správní část muzea	$660\text{ m}^3 \times 6035\text{ Kč/m}^3 = 4\text{ mil. Kč}$
Příruční depozitář	$332\text{ m}^3 \times 5280\text{ Kč/m}^3 = 1,7\text{ mil. Kč}$
Restaurátorská dílna	$1\,100\text{ m}^3 \times 4609\text{ Kč/m}^3 = 5\text{ mil. Kč}$
Depozitář	$3\,040\text{ m}^3 \times 5287\text{ Kč/m}^3 = 16\text{ mil. Kč}$
Celkem	34 mil.Kč

Pivovar

Správní část	$400\text{ m}^3 \times 3\,524\text{ Kč/m}^3 = 1,4\text{ mil. Kč}$
--------------	---

Zpevněné plochy

Obnova pojízdného povrchu do 19 t/m ²	$850\text{m}^2 \times 2528 \text{ Kč/m}^2 = 2,1 \text{ mil. Kč}$
Pěší trasy	$271\text{m}^2 \times 1006 \text{ Kč/m}^2 = 270 \text{ tis. Kč}$
Celkem	2,4 mil. Kč

Revitalizace náměstí

Zpevněná plocha náměstí	$2\,770 \text{ m}^2 \times 2395 \text{ Kč/m}^2 = 6,6 \text{ mil. Kč}$
Zřízení občerstvení	$26 \text{ m}^2 = 250 \text{ tis. Kč}$

Vybudování automatického parkování

48 parkovacích míst	$200\,000 \text{ Kč/ místo} = 9,6 \text{ mil. Kč}$
Opláštění PE sítí	400 tis. Kč
Celkem	10 mil. Kč

Vybudování technické infrastruktury

Technická budova	$1\,140 \text{ m}^3 \times 6618 \text{ Kč/m}^3 = 7 \text{ mil. Kč}$
------------------	---

V ceně budovy je zahrnut návrh distribuční trafostanice a měřících skříní.

Teplovod	$5\text{m} \times 15250 \text{ Kč/m} = 75 \text{ tis. Kč}$
----------	--

Sdělovací kabely	$90\text{m} \times 2650 \text{ Kč/m} = 240 \text{ tis. Kč}$
------------------	---

Vodovod v zastavěném území – pažená rýha nezpevněná

HD PE DN 80	$40\text{m} \times 3140 \text{ Kč/m} = 125 \text{ tis. Kč}$
-------------	---

Kanalizační potrubí uložené v asfaltové vozovce

Plastové DN 250	$45\text{m} \times 10\,150 \text{ Kč/m} = 450 \text{ tis. Kč}$
-----------------	--

V ceně jsou zahrnuty náklady na řezání asfaltového krytu, odstranění krytu a podkladních vrstev vozovky v celkové tloušťce 550 mm a hloubce 3 m. Zásyp rýh štěrkokopískem nebo recyklovaným materiálem. Celkové náklady obsahují podíl kanalizačních šachet (na 30 m potrubí 1 ks šachty).

Kabelové vedení

V zastavěném území 90m x 1980 Kč/m = 180 tis. Kč

STL PE DN 40 95m x 854 Kč/m = 80 tis. Kč

Součástí ceny je hlavní tlaková zkouška a signalizační vodič. Předpokládaná krycí vrstva zeminy je 100 cm a také podsyp a obsyp potrubí pískem.

Obnova a revitalizace zeleně

Zeleň náměstí celkem: $600\text{m}^2 \times 523 \text{ Kč/m}^2 = 300 \text{ tis. Kč}$

Vyvýšené záhony náměstí $110\text{m}^2 \times 1\,205 \text{ Kč/m}^2 = 132 \text{ tis. Kč}$

Vyvýšené záhony areál $124\text{m}^2 \times 1\,205 \text{ Kč/m}^2 = 150 \text{ tis. Kč}$

Rekapitulace výsledné ceny

Cena revitalizace areálu 116 mil. Kč bez DPH

Projektové práce 7% 8 mil. Kč bez DPH

Rezerva 7% 8 mil. Kč bez DPH

Cena revitalizace areálu včetně DPH 21% 160 mil Kč bez DPH

Celková regenerace náměstí 7,3 mil. Kč bez DPH

Projektové práce 7% 510 tis. Kč bez DPH

Rezerva 7% 510 tis. Kč bez DPH

Cena revitalizace areálu včetně DPH 21% 10 mil Kč bez DPH

Veškeré ceny jsou stanoveny dle cenových ukazatelů platných pro rok 2020/2021.

Závěr

Předmětem této práce je funkční regenerace průmyslové brownfieldu v Krnově. Za tímto účelem jsou zkoumány vazby mezi danou lokalitou a širším okolím. Následně je zkoumán historický vývoj lokality tak i města, za účelem pochopení fungování městského prostoru a analyzovat související omezení.

Práce se zpočátku zabývá základní strukturou sídla a snaží se charakterizovat významné prvky. Následně jsou analyzovány možnosti využití jednotlivých ploch vymezeného území s přihlédnutím na možnosti využití dle územního plánu a majetkoprávním vztahům. V následující části jsou analyzovány přírodní podmínky a související omezení. Dále je zjištěn stav technické infrastruktury objektů a blízkého okolí. Poté jsou vypočteny potřeby nového využití lokality, které vychází z funkční regenerace jednotlivých objektů.

V části návrhu regenerace je práce zaměřena na zjištění stávajícího stavu jednotlivých objektů. Jsou stanoveny požadavky pro jednotlivé navržené provozy, které se v návrhu je snaha splnit co v největší míře.

V grafické části je kladen důraz na zachycení vazeb dané lokality jejího širšího okolí. Je snaha navrhnout funkčních dispozic jednotlivých provozů, které vychází z charakteristiky činnosti a logických kroků.

Možné problémy provedení navržené revitalizace mohou být složitější stávající majetkoprávní vztahy ale tak i míšení provozů navržených dispozic.

Tato práce je zpracována se snahou ukázat že nevyužívané objekty i takto rozsáhlých lze revitalizovat, z čehož může mít přínos město tak i soukromý sektor.

Použitá literatura

Katastrální mapy a výškopisy z katastru nemovitostí

Geologický průzkum provedený v lednu 2006 (G-consult)

Vyjádření správců sítí a veřejnoprávních orgánů

ČSN 73 4301, ČSN EN 12464-1, Zákon 183 2006 Sb, ČSN736005, ČSN736110, TP103, TP218, zákonč.458/2000Sb., zákonč.458/2000Sb., zákonč.458/2000Sb

Seznam obrázků

OBRÁZEK 2 MAPA KRNOVA S VYZNAČENÝM ÚZEMÍM	18
OBRÁZEK 3 VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU	20
OBRÁZEK 4 KATASTRÁLNÍ MAPA	27
TABULKA 1 VÝSLEDKY Z PROVEDENÝCH VRTŮ	29
OBRÁZEK 5 VHODNÉ PROVOZNÍ SCHÉMA BYTU	42
TABULKA 2 PROVOZNÍ SCHÉMA KUCHYNĚ	50

Seznam příloh

Fotodokumentace stávajícího stavu

Deník konzultací bakalářské práce

Master plan

Vizualizace

Seznam výkresové části

Fotodokumentace s távajícího stavu

Objekt historicky nejstarší průmyslové výroby



Jižní pohled na budovu s bouraným přístřeškem



Přístřeží



Druhé nadzemí podlaží



Páté nadzemní podlaží





Vnitřní schodiště



Výhled z nejvyššího patra směrem do centra města



Později přistavěná výrobní část



Druhé nadzemní podlaží



Bývalá jídelna s kuchyní





Ohraničení areálu z východní části



Západní pohled na řešené území



Prostor zahrádky



Správní budova závodů Karnola





Spojovací lávka





Sklad příz





Hasičská zbrojnice navržená k demolici



Deník bakalářské práce

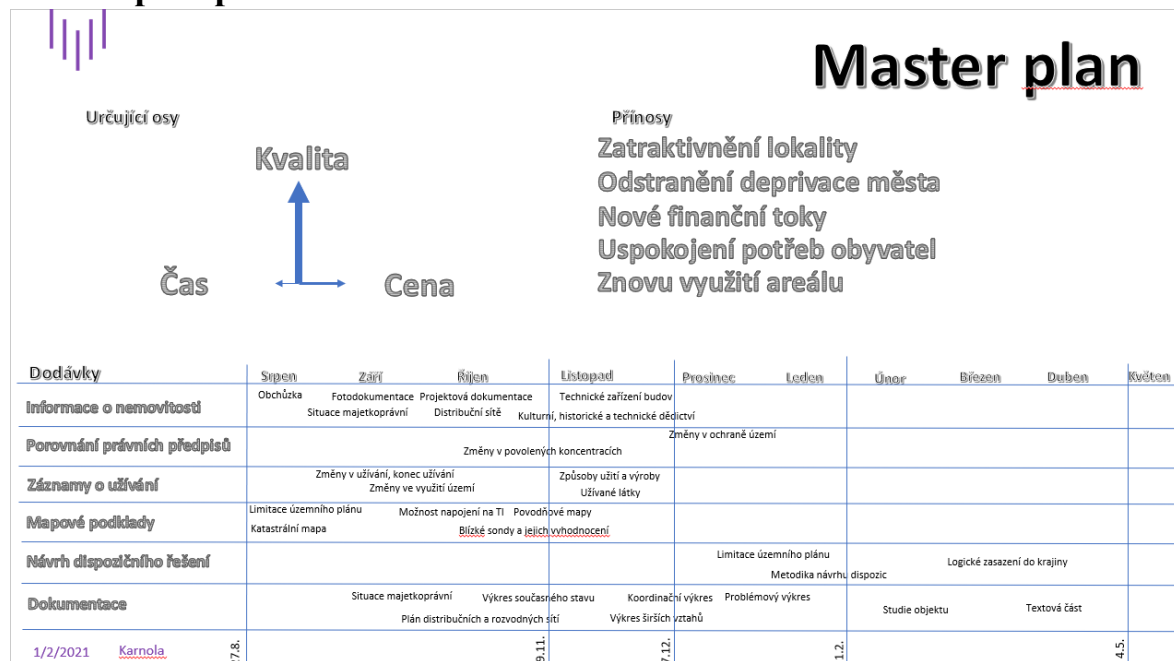
DENÍK KONZULTACÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student: Ondřej Ryška

Vedoucí práce: Ing. arch. Dagmar Kutá, Ph.D., Paed. IGIP

Datum konzultace	Téma konzultace BP	Jméno konzultanta	Podpis konzultanta
11.9.2020	Získání podkladů-návštěva archivu	Terezie Hábová	
18.9.2020	Získání podkladů-zjištění městského záměru regenerace budovy	Terezie Hábová	
22.9.2020	Upřesnění tématu a rozsahu bakalářské práce	Dagmar Kutá	<i>Ln11</i>
13.10.2020	Doporučení literatury a rozsahu zpracování pro návrh muzejních prostor	Dagmar Kutá	<i>Ln11</i>
17.10.2020	Vhodnost objektu pro návrh muzea a depozitářů	Dagmar Kutá	<i>Ln11</i>
23.10.2020	Metodika při návrhu muzea; nutné prostory souvisejí s provozem	Dagmar Kutá	<i>Ln11</i>
26.10.2020	Pořízení fotodokumentace stávajícího stavu		
7.11.2020	Způsob zpracování prezentace BP a její rozsah	Dagmar Kutá	<i>Ln11</i>
9.11.2020	Podrobnost návrhu nových dispozic, náležitosti související s umístěním v záplavovém území, koordinační výkres	Dagmar Kutá	<i>Ln11</i>
8.2.2021	Způsob řešení parkování	Dagmar Kutá	<i>Ln11</i>
23.2.2021	Požadavky pro muzea a depozitáře	Lucie Augustinková	<i>Augustinková</i>
25.2.2021	Koncept provozu v areálu, vnitřní provoz muzea	Dagmar Kutá	<i>Ln11</i>
25.2.2021	Řešení stávající technické infrastruktury a její nový návrh	Marek Teichmann	<i>teichmann</i>
2.3.2021	Funkční návrh dispozic muzea	Lucie Augustinková	<i>Augustinková</i>
11.3.2021	Odpadové hospodářství, dispoziční studie náměstí	Dagmar Kutá	<i>Ln11</i>

Master plán práce



Vyjádření správců



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR SPRÁVNÍ
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



Váš dopis zn.:

Ze dne: 19.10.2020

Naše čj.: KRNOSP-81896/2020 indr

Naše sp. zn.: SP-105/2020-indr

Ondřej Ryška

Ježnická č. p. 1725/180

794 01 Krnov 1

Vyřizuje: Indruch Tomáš

Telefon: 554697218

E-mail: tindruch@mkumov.cz

Datum: 21.10.2020

Vyjádření k existenci sítí ve vlastnictví Města Krnova

Dobrý den,

k Vaší žádosti č. 1905 o vyjádření k existenci sítí ve vlastnictví Města Krnova sdělujeme, že se v dotčené lokalitě, kterou je pozemek dle dodané situace v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí, Opavské Předměstí, nenachází datová síť ve vlastnictví Města Krnova.

O vyjádření k existenci ostatních sítí ve vlastnictví Města Krnova požádejte, prosím, správce příslušné sítě, a to společnost:

- Krnovské vodovody a kanalizace s.r.o., IČ 47674148, se sídlem Maxima Gorkého 816/11, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, které spravují vodovody a kanalizace,
- Technické služby Krnov s.r.o., IČ 25398547, se sídlem Stará 256/11, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov, které spravují veřejné osvětlení, komunikace, dešťovou kanalizaci aj.

S pozdravem

Tomáš Indruch
referent

1 / 1

Digitálně podepsal Tomáš Indruch

IČ: 296139, DIČ: CZ0029 Datum: 21.10.2020 09:49:46 +02:00

Telefon: 554 697 111, fax: 554 610 418, e-mail: epodatelna@mkumov.cz, ID DS: ndgbdc9,

www.krnov.cz



PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Vyřizuje: Dundáček Petr
E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Ondřej Ryška
Ježnická 1725/180
79401 Krnov

Naše značka: E44306/20

V Praze dne: 19.10.2020

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Krnov, Krnov
Stupeň: Prověření existence sítě

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko** k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

Vydané stanovisko nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko.

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

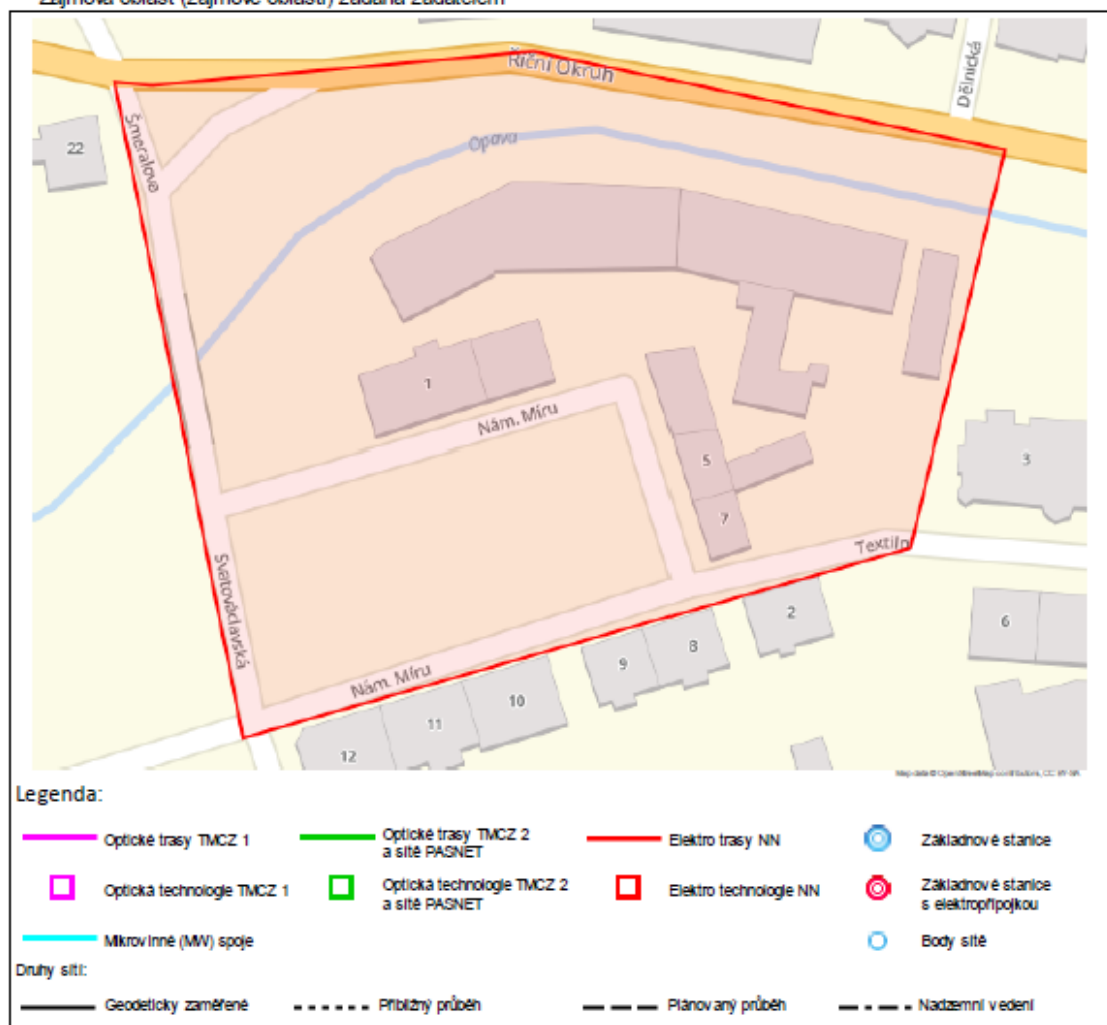
Ochrana sítí
Technologický úsek

V případě doplňujících dotazů vždy uvádějte v „Předmětu“ e-mailu číslo jednací.

Příloha č. 2

Situační plán

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-509721.929970529 -1069856.84858003,-509634.826274811 -1069857.30108151,-509530.624073048

-1069889.34394286,-509560.368115675 -1069976.54599441,-509714.973748444 -1070005.16253411,-509730.26842237

-1069855.29988531,-509721.929970529 -1069856.84858003))

STRATIGRAFICKÝ VYMEZENÝ VÝPIS GEOLOGICKÉ DOKUMENTACE ARCHIVNÍHO VRTU
KR-3 [Krnov]

Klíč báze GDO : 673341 Číslo posudku : P114348 Mapy 1:25.000 15-143 M-33-72-C-b
Souřadnice - X : 1069926.12 Y : 509581.16 [zaměřeno]
Nadmořská výška : 316.13 [Balt po vyrovnání] Rok ukončení : 2006
Hloubka / délka : 7.00 [vrt svislý] Datum výpisu : 17.3.2021
Účel objektu : monitorovací, indikační, sanační
Realizace : Geoprospekt spol. s r.o., Ostrava
Komentář :

hloubkový interval [m] **stratigrafie**
základní popis polohy
rozšíření popisu polohy
komentář k poloze

Kvartér
0.00 - 1.10 : **navážka** hlinitá; příměs: cihly
1.10 - 1.80 : **hlína** písčitá, smouhovitá, okrovohnědá; geneze fluvialní
1.80 - 2.60 : **štěrk** hrubozrný až balvanitý, hnědý; geneze fluvialní
2.60 - 3.30 : **štěrk** dokonale, opracovaný, max.velikost částic 5 cm, ojediněle, max.velikost částic 8 cm, šedý; geneze fluvialní
3.30 - 5.90 : **štěrk** hlinitý, ve vložkách, písčitý, max.velikost částic 5 cm, ojediněle, max.velikost částic 1 dm; geneze fluvialní
5.90 - 7.00 : **štěrk** písčitý, částečně opracovaný, suchý; geneze fluvialní

Hladina podzemní vody - hloubka [m] : 3.56 druh hladiny : ustálená

Provedené zkoušky

zkoušky vody na kontaminaci, zkoušky zeminy na kontaminaci, chemické rozborů vody

STRATIGRAFICKÝ VYMEZENÝ VÝPIS GEOLOGICKÉ DOKUMENTACE ARCHIVNÍHO VRTU
KR-1 [Křnov]

Klíč báze GDO : 673339 Číslo posudku : P114348 Mapy 1:25.000 15-143 M-33-72-C-b
Souřadnice - X : 1069919.93 Y : 509675.11 [zaměřeno]
Nadmořská výška : 316.28 [Balt po vyrovnání] Rok ukončení : 2006
Hloubka / délka : 7.00 [vrt svislý] Datum výpisu : 17.3.2021
Účel objektu : monitorovací, indikační, sanační
Realizace : Geoprospekt spol. s r.o., Ostrava
Komentář :

stratigrafie
hloubkový interval : základní popis polohy
[m] : rozšíření popisu polohy
: komentář k poloze

Kvartér
0.00 - 1.30 : **navážka** hlinitá, kamenitá; příměs: cihly
1.30 - 5.10 : **štěr** nevytříděný, hrubozrný, lokálně balvanitý
5.10 - 5.50 : **hlína** štěrkovitá, zelenošedá
5.50 - 7.00 : **štěr** max.velikost částic 5 cm

Hladina podzemní vody - hloubka [m] : 3.30 druh hladiny : ustálená

Provedené zkoušky

zkoušky vody na kontaminaci, zkoušky zeminy na kontaminaci, chemické rozborů vody

STRATIGRAFICKÝ VYMEZENÝ VÝPIS GEOLOGICKÉ DOKUMENTACE ARCHIVNÍHO VRTU
KR-2 [Křnov]

Klíč báze GDO : 673340 Číslo posudku : P114348 Mapy 1:25.000 15-143 M-33-72-C-b
Souřadnice - X : 1069922.78 Y : 509598.92 [zaměřeno]
Nadmořská výška : 315.52 [Balt po vyrovnání] Rok ukončení : 2006
Hloubka / délka : 8.00 [vrt svislý] Datum výpisu : 17.3.2021
Účel objektu : monitorovací, indikační, sanační
Realizace : Geoprospekt spol. s r.o., Ostrava
Komentář :

stratigrafie
hloubkový interval : základní popis polohy
[m] : rozšíření popisu polohy
: komentář k poloze

Kvartér
0.00 - 0.40 : **navážka** kamenitá; příměs: asfalt
: **konstrukční vrstva parkoviště**
0.40 - 0.80 : **hlína** písčitá, hnědá; geneze fluvialní
0.80 - 1.20 : **písek** hlinitý, hnědý; geneze fluvialní
1.20 - 2.80 : **štěr** max.velikost částic 3 cm, ojediněle, max.velikost částic 8 cm, okrovohnědý; geneze fluvialní
2.80 - 6.00 : **štěr** nevytříděný, ve valounech, v ostrohranných úlomcích; geneze fluvialní
6.00 - 8.00 : **štěr** ostrohranný, max.velikost částic 2 cm; geneze fluvialní

Hladina podzemní vody - hloubka [m] : 2.53 druh hladiny : ustálená

Provedené zkoušky

zkoušky vody na kontaminaci, zkoušky zeminy na kontaminaci, chemické rozborů vody

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 8133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činnostmi v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



DISTRIBUCE

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedeními po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výškou 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

DISTRIBUCE

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího lince obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

DISTRIBUCE

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Ondřej Ryška

NAŠE ZNAČKA
0101399585

VYŘÍZENO DNE
18.10.2020

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Karnola, Krnov

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101399585 ze dne 18.10.2020 Vám zasiláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že sdělení nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárie ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 18.04.2021 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	sít NN	sít VN	sít VVN
Podzemní sít	střet	střet	
Nadzemní sít	střet		

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje sít pro elektronickou komunikaci typu:

	sít pro elektronickou komunikaci
Podzemní sít	střet
Nadzemní sít	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárii) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, sít pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury



ŽADATEL
Ondřej Ryška

NAŠE ZNAČKA
0700281220

VYŘÍZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
18.10.2020

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: Karnola, Krnov

Účel: Informativní

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700281220 ze dne 18.10.2020, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 18.10.2021.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

Situační výkres zájmového území

ČEZ ICT Services, a. s.

Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309



ŽADATEL
Ondřej Ryška
Ježnická 1725/180
79401 Krnov

NAŠE ZNAČKA
0700281284

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
19.10.2020

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: Kamola, Krnov

Účel: Informativní, Studie / Zpracování projektu / Předprojektová příprava

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700281284 ze dne 19.10.2020, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území
nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 19.10.2021.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.
Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy
Situační výkres zájmového území

ČEZ ICT Services, a. s.

Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411
e-mail: servicedesk@oez.cz, www.oez.cz/oez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309



ŽADATEL
Ondřej Ryška

NAŠE ZNAČKA
0201141313

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
19.10.2020

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: Kamola, Krnov

Účel: Informativní

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201141313 ze dne 18.10.2020, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území
nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 19.10.2021.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.
Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy

Situační výkres zájmového území

Telco Pro Services, a. s.

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 29148278, DIČ: CZ29148278
e-mail: servicedesk@oez.cz, www.oez.cz/tps | zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830



ŽADATEL
Ondřej Ryška
Ježnická 1725/180
79401 Krnov

NAŠE ZNAČKA
0201141380

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
19.10.2020

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: Karnola, Krnov

Účel: Informativní, Studie / Zpracování projektu / Předprojektová příprava

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201141380 ze dne 19.10.2020, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 19.10.2021.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

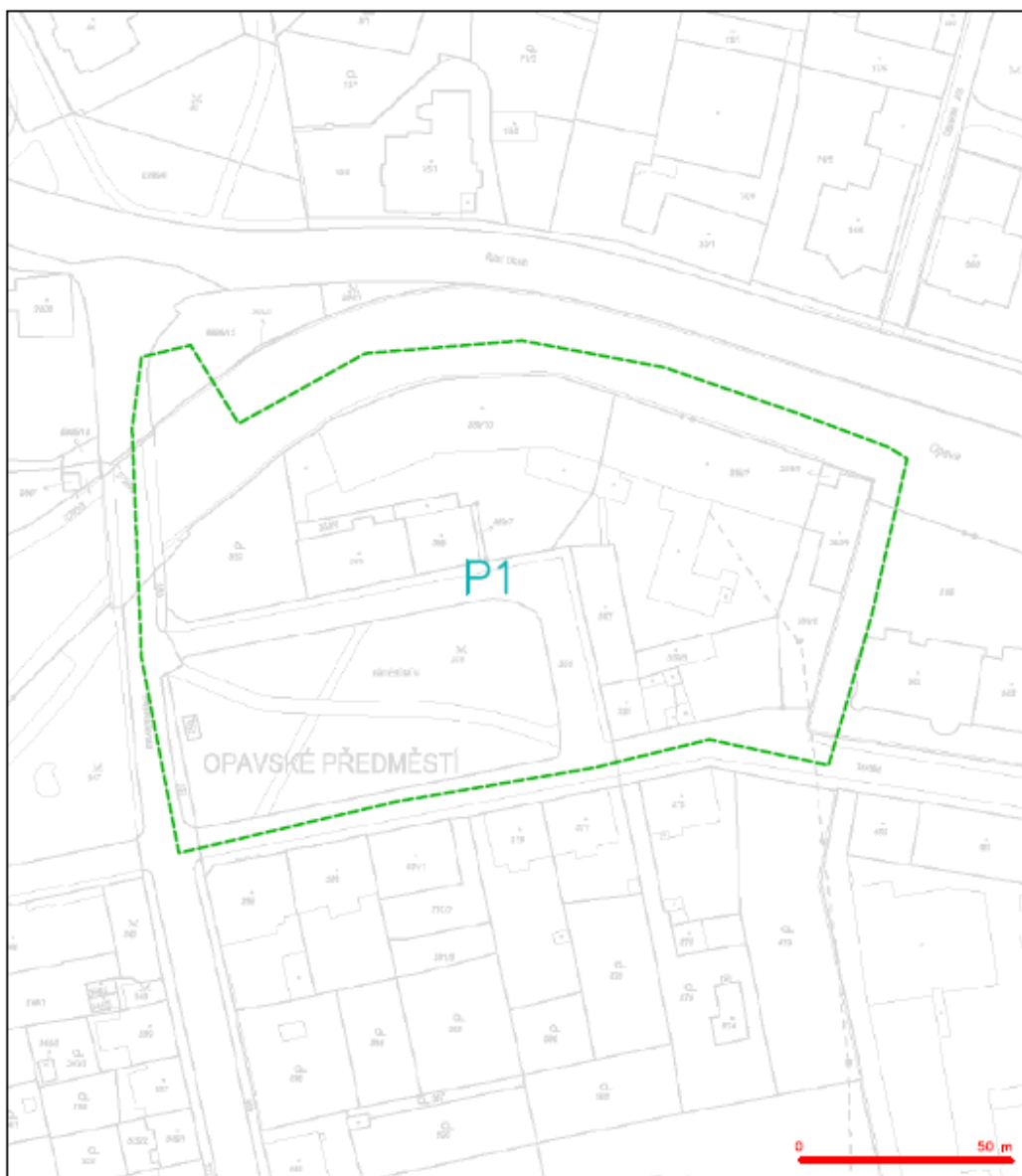
Přílohy

Situační výkres zájmového území

Telco Pro Services, a. s.

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 29148278, DIČ: CZ29148278
e-mail: service@cez.cz, www.cez.cz/tps | zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830

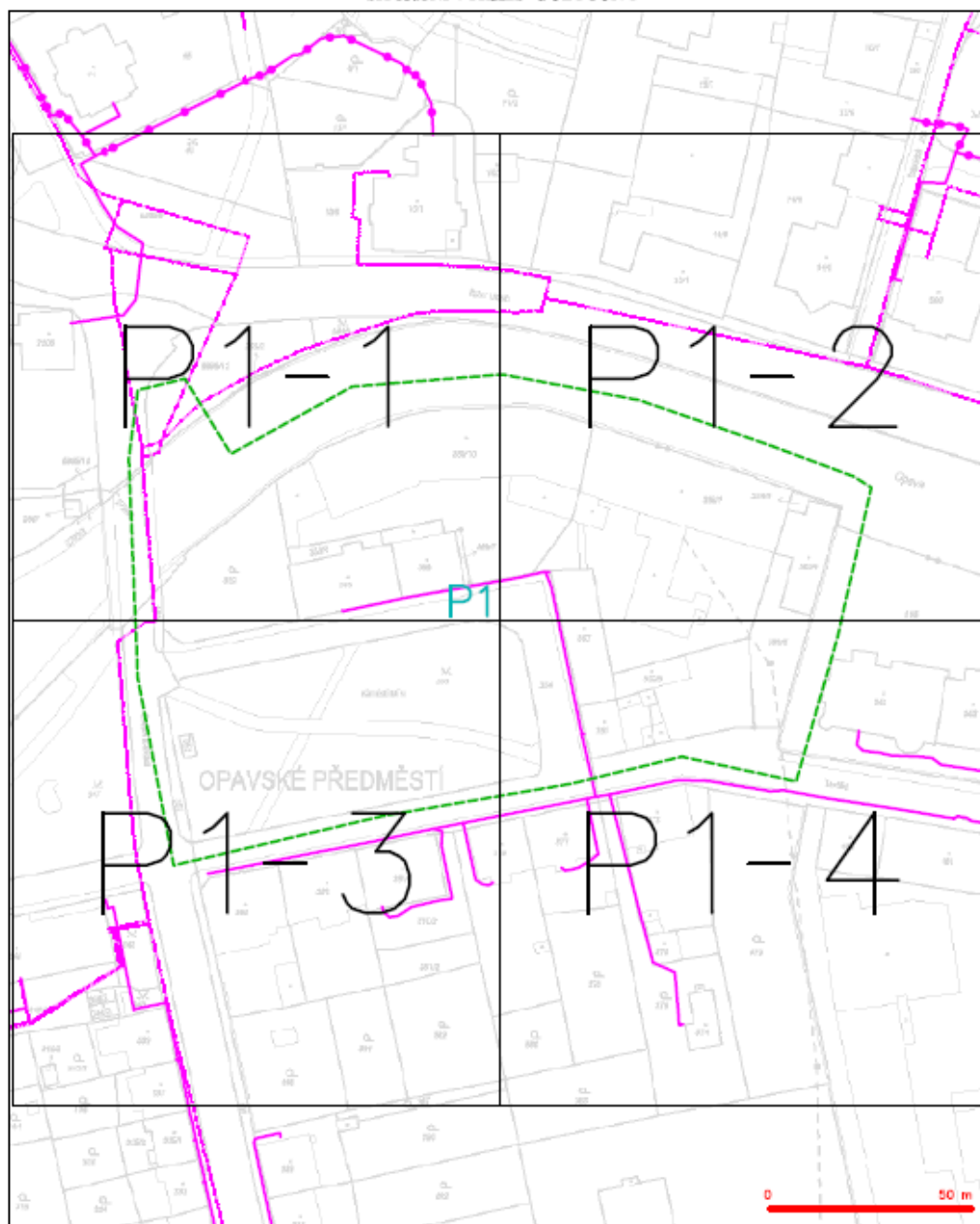
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA
 - - - - - hranice zájmového území

Handwritten signature
 CETIN a.s.
 Čechomimská 25/1010, Libeň
 190 00 Praha 8
 IČO: 150000000
 DIČ: CZ000000000

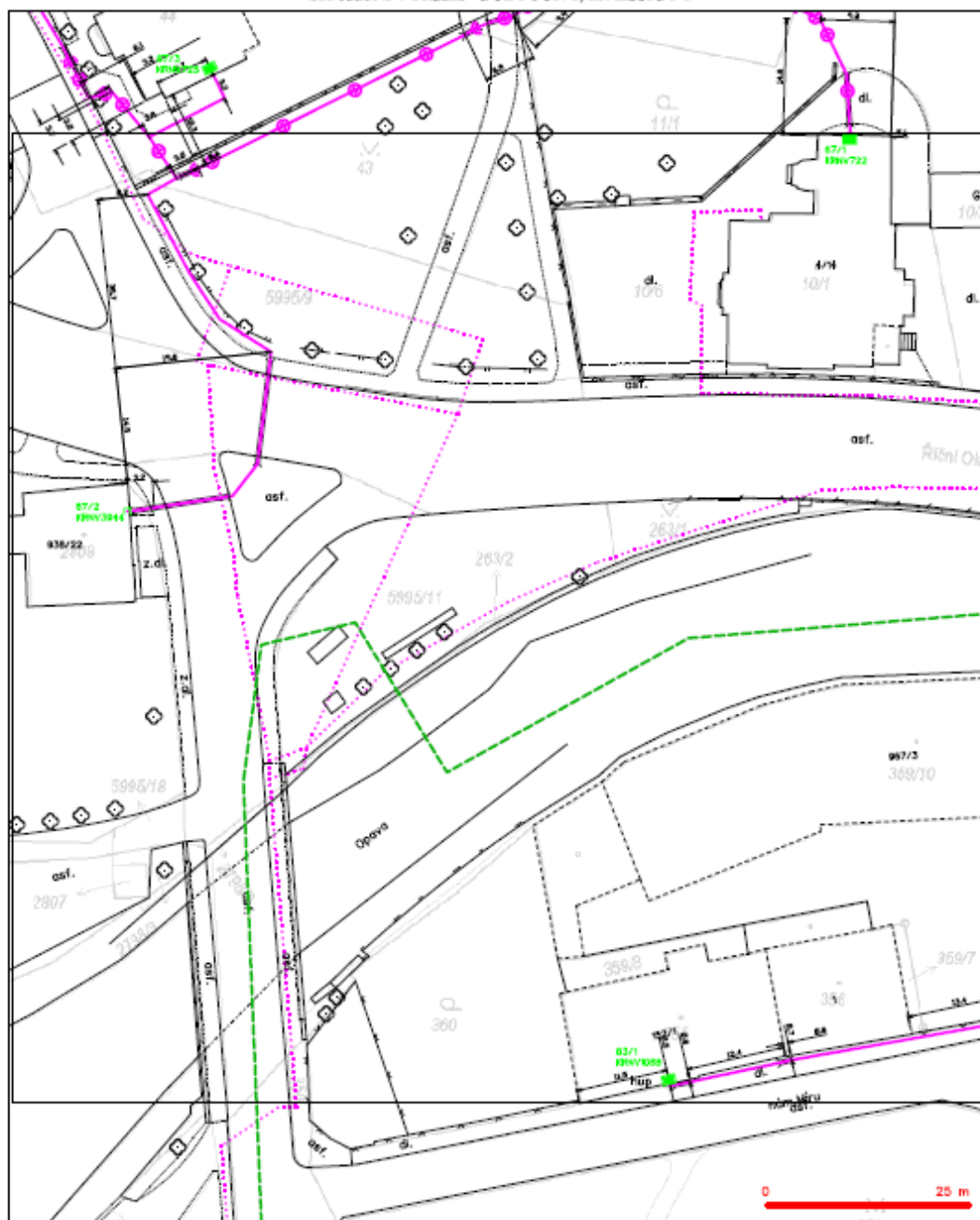
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I



LEGENDA

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|----------------------------------|
| | hranice státního území ČR | | rozhraní území státního území ČR |
| | území státního území ČR | | rozhraní území státního území ČR |
| | hranice území státního území ČR | | rozhraní území státního území ČR |
| | hranice území státního území ČR | | rozhraní území státního území ČR |
| | hranice území státního území ČR | | rozhraní území státního území ČR |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



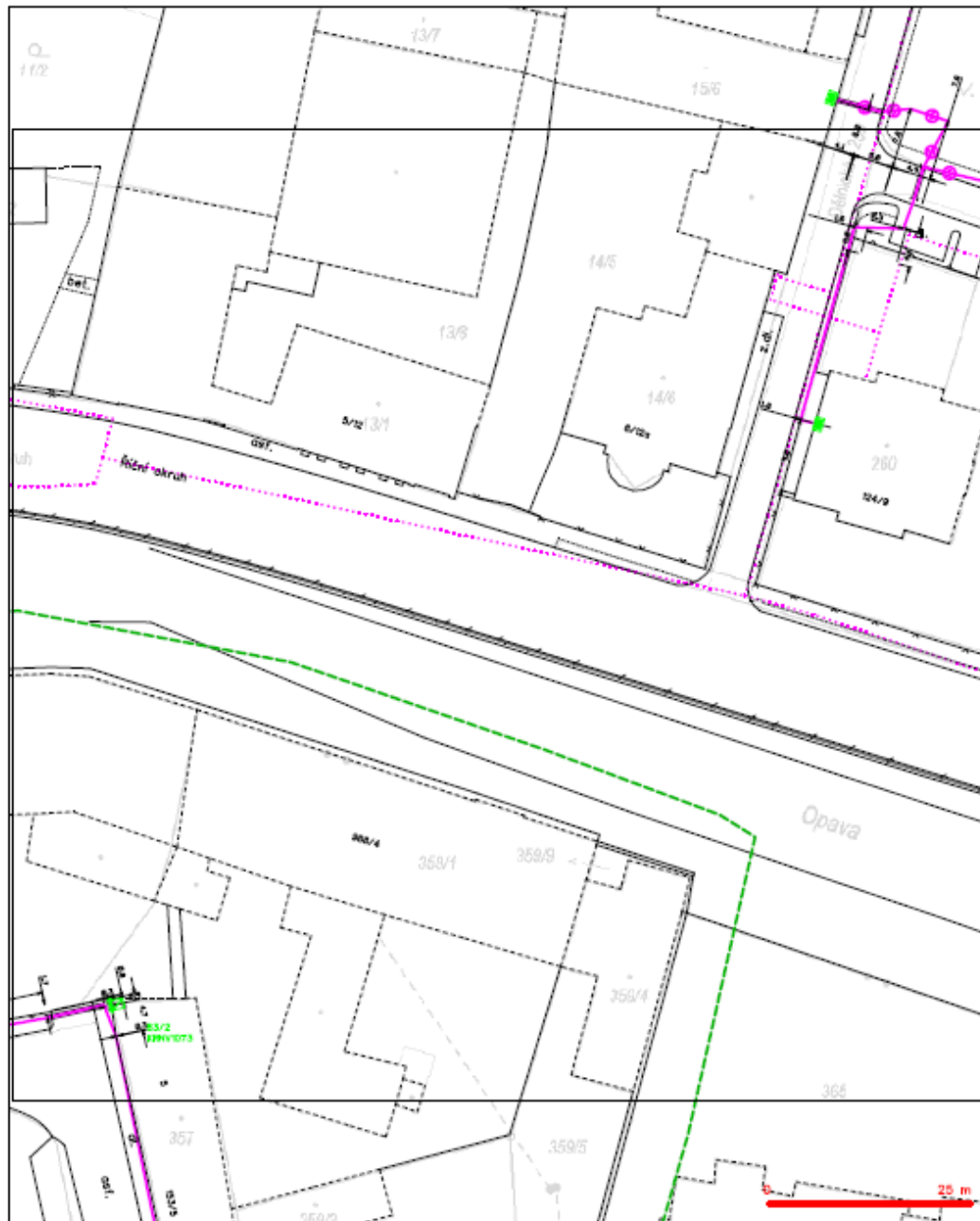
LEGENDA

- [illegible]

© 2010 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This book is published by Pearson Education, Inc., 501 Boylston Street, Boston, MA 02116. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without prior written permission from Pearson Education, Inc.

3/6

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2

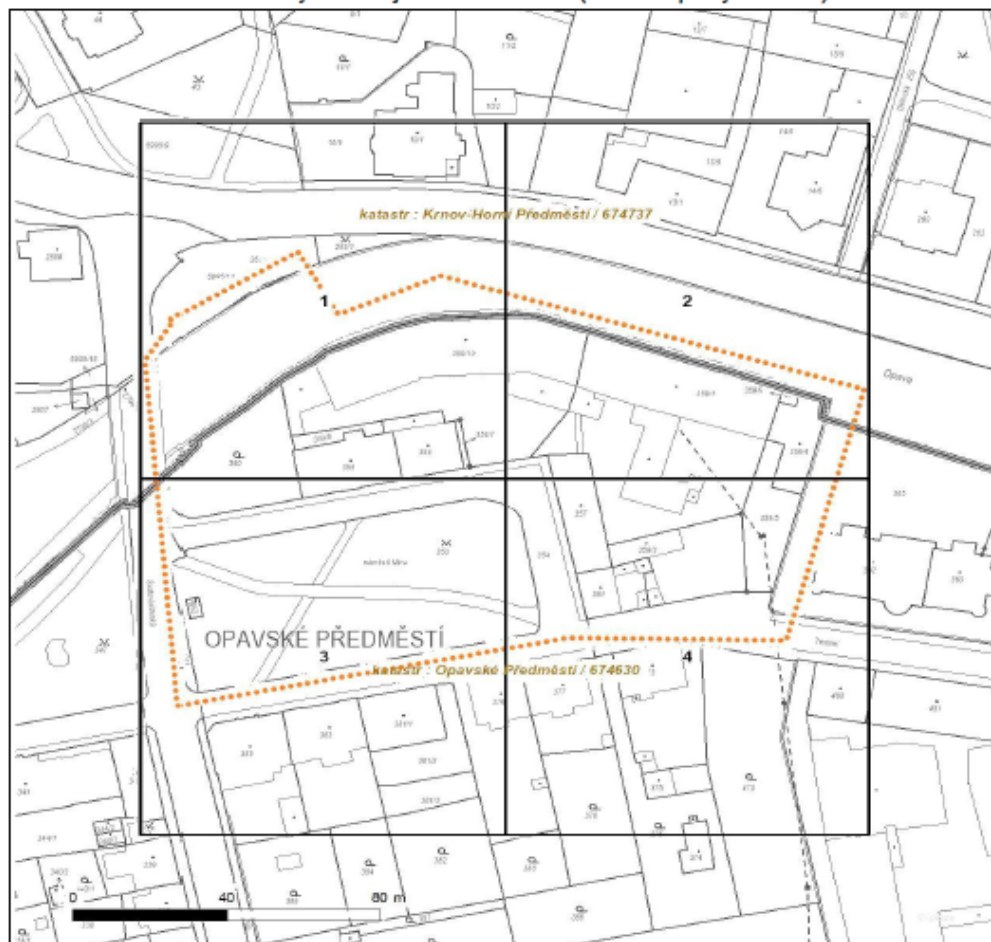


LEGENDA

- | | |
|---|---|
| <p>— hranice pozemků dle ÚP a katastru</p> <p>— hranice pozemků dle ÚP a katastru CETIN</p> <p>— hranice pozemků katastru CETIN</p> <p>— hranice pozemků katastru CETIN, které byly
dříve součástí katastru a nyní jsou součástí
katastru CETIN</p> <p>— hranice pozemků katastru CETIN</p> | <p>— hranice pozemků katastru CETIN, které byly
dříve součástí katastru a nyní jsou součástí
katastru CETIN</p> <p>— hranice pozemků katastru CETIN</p> <p>— hranice pozemků katastru CETIN</p> <p>— hranice pozemků katastru CETIN</p> <p>— hranice pozemků katastru CETIN</p> |
|---|---|

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

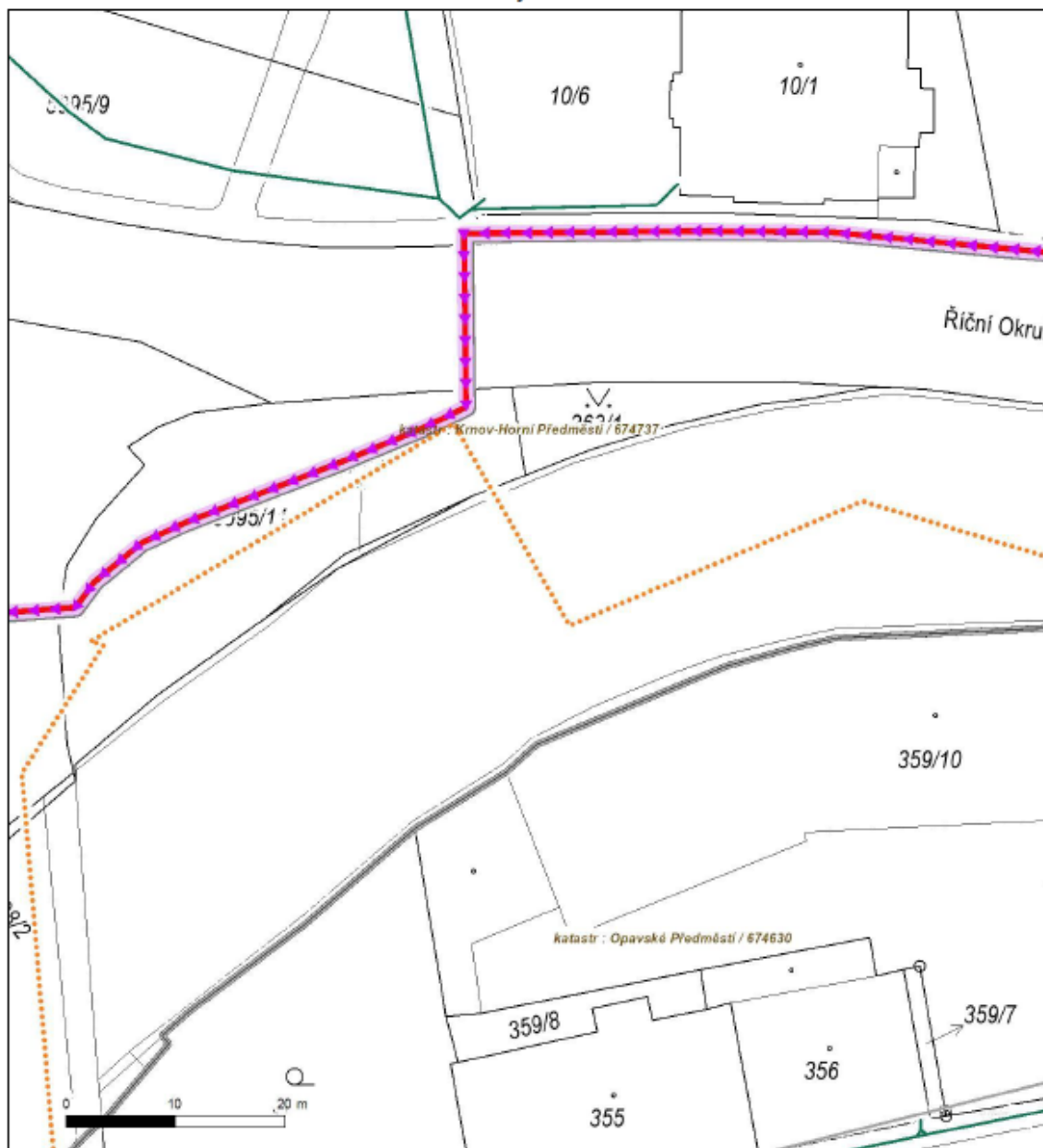
LEGENDA

- Podzemní vedení NN do 1 kV
- Nadzemní vedení NN do 1 kV
- Podzemní vedení VN do 35 kV
- Nadzemní vedení VN do 35 kV
- Podzemní vedení VVN 110 kV
- Nadzemní vedení VVN 110 kV
- NN přívod odbočovací
- Zařízení technické infrastruktury
- Číslo energetického vedení
- Zájmové území
- Stavba do 52 kV - státní síť
- Stavba do 52 kV - zónní
- Transformovna (nad 52 kV)
- Prohlášené investice ČEZ Distribuce
- Stavba ČEZ Distribuce ve výstavbě
- Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
- Hranice katastrálního území
- Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
- Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
- HDPE trubka
- Souběh síť pro elektronickou komunikaci a energetického a/nebo
- Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
- Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
- Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
- Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
- Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
- Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

Platí pouze se sdělením číslo 0101399585.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

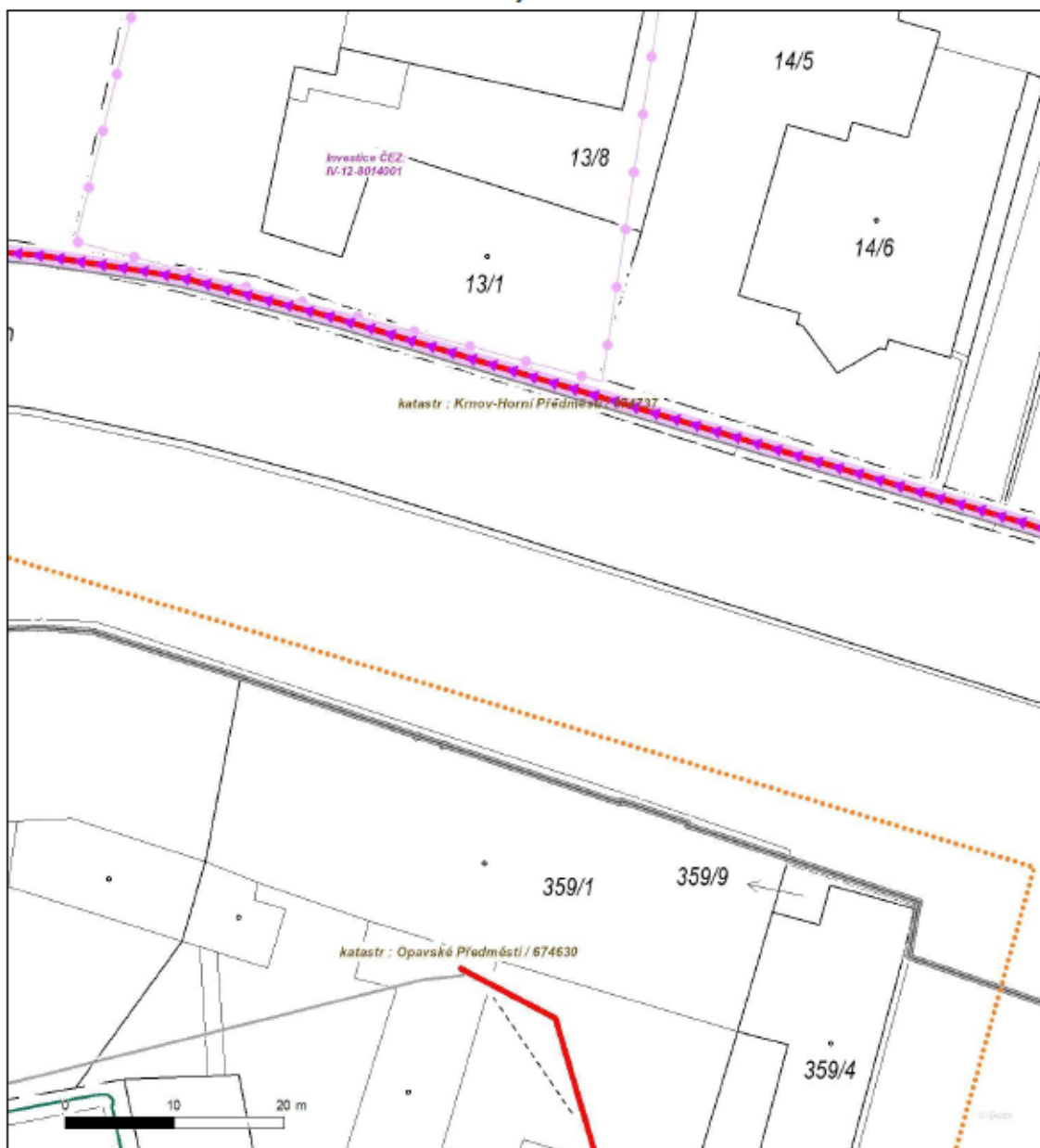


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101399585.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

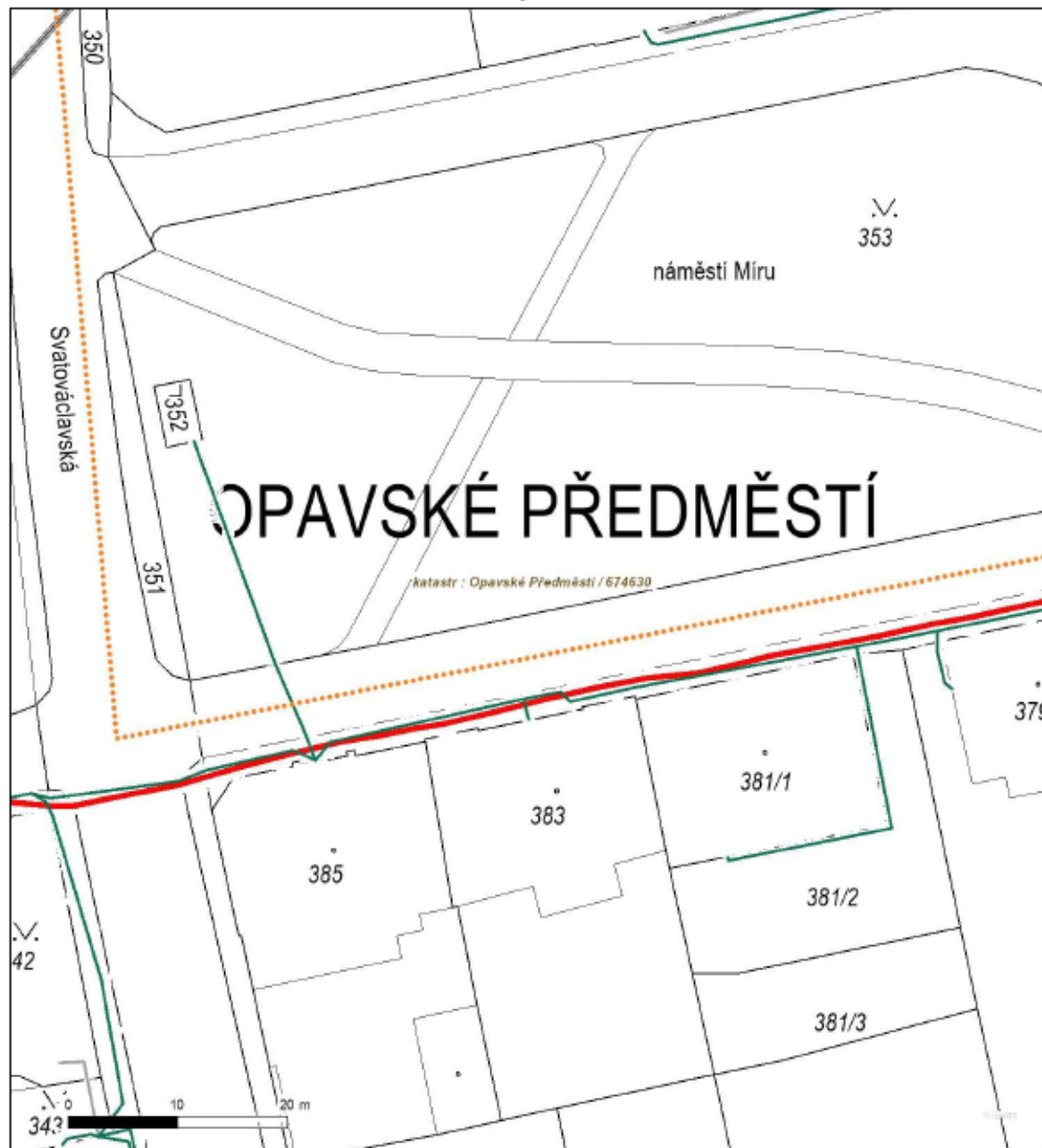


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101399585.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3

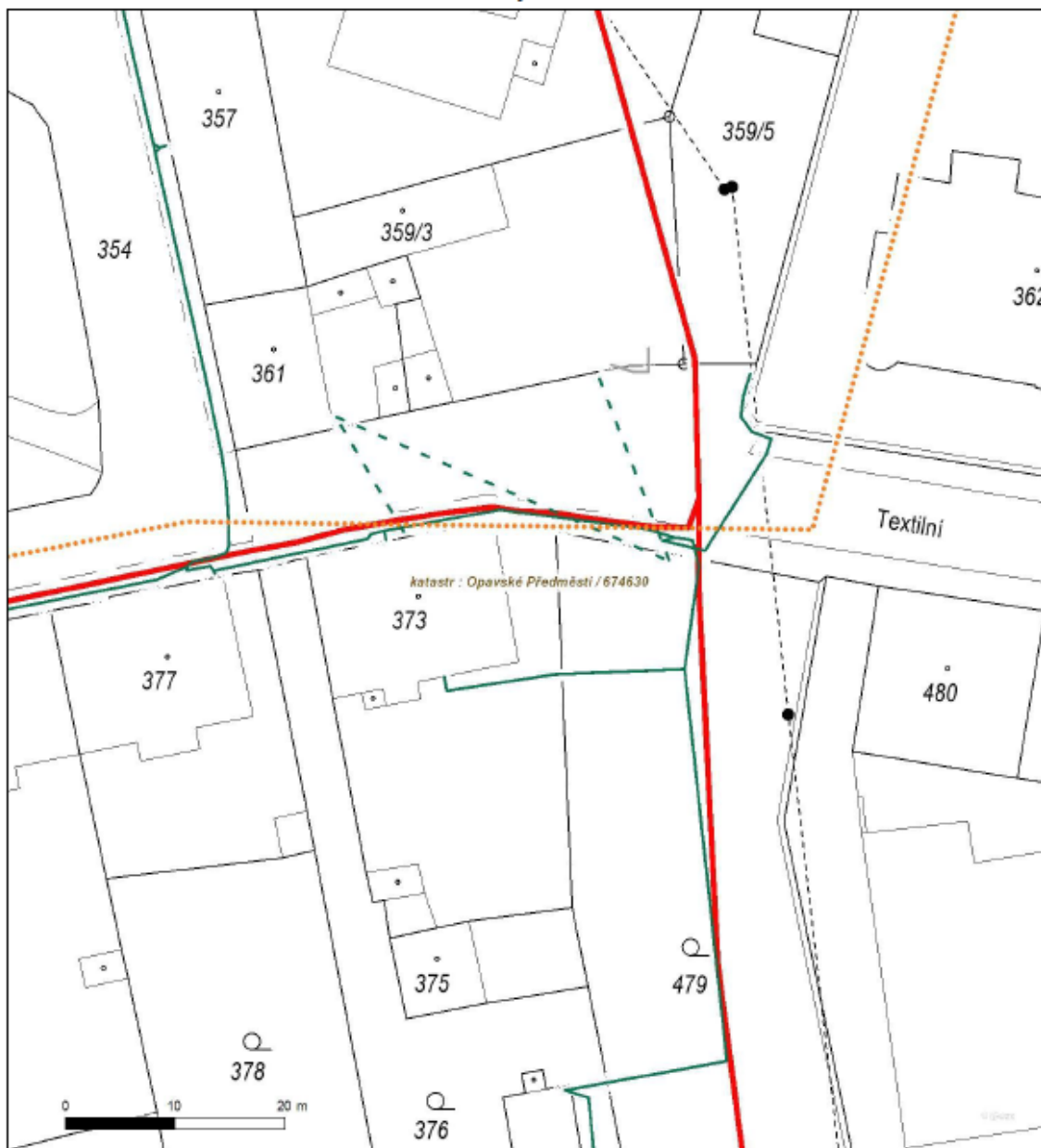


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101390585.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



naše značka
5002243670
vyřizuje
Jaroslav Kápička
datum
19.10.2020

Ondřej Ryška
Ježnická 1725/180
79401 Krnov

Věc:
Karnola, Krnov

K.ú. - p.č.: Opavské Předměstí, Krnov-Horní Předměstí

Stavebník: Ondřej Ryška, Ježnická 1725/180, 79401 Krnov

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytyčením. Vytyčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytyčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projektční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů,

GasNet Služby, s.r.o.
Plyndrenská 499/1 • Zábřehovice • 602 00 Brno • T 800 11 33 55 • www.gasnet.cz
IČ: 27935311 • DIČ: CZ27935311
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007
Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Strana 1



požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet, s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: Zdeněk Kocourek, Ing. Martin Majkut (zdenek.kocourek@gasnet.cz, martin.majkut@gasnet.cz), kteří Vám poskytnou podrobné informace.

7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítě a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

Plynofikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet, s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet, s.r.o.. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

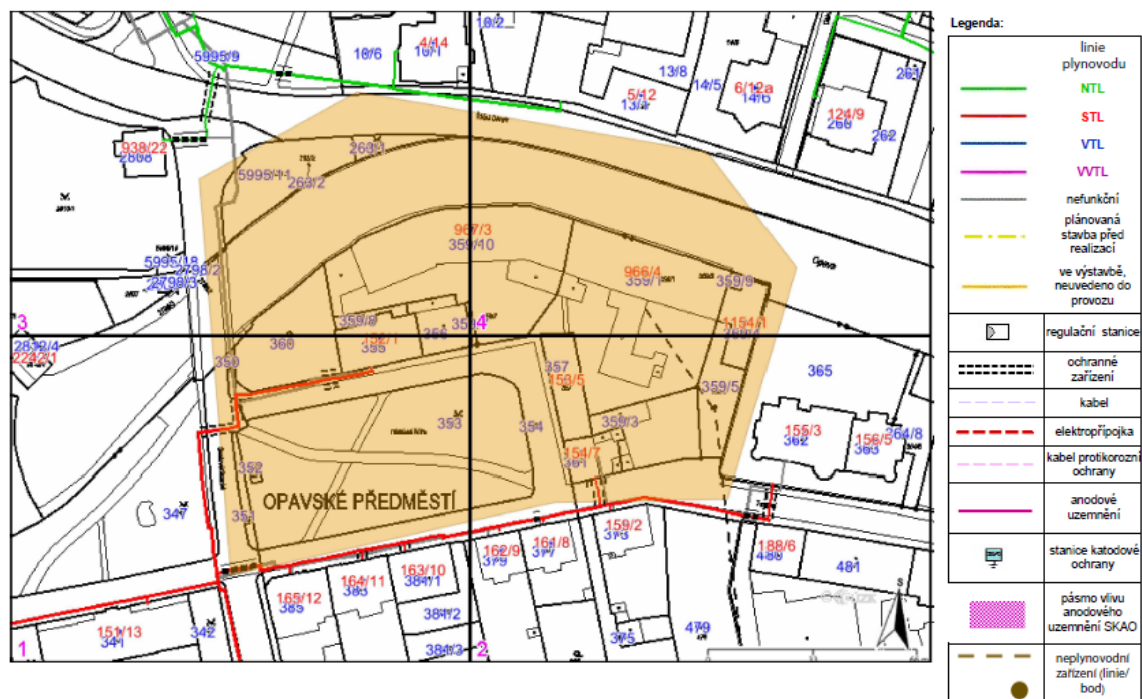
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002243670 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

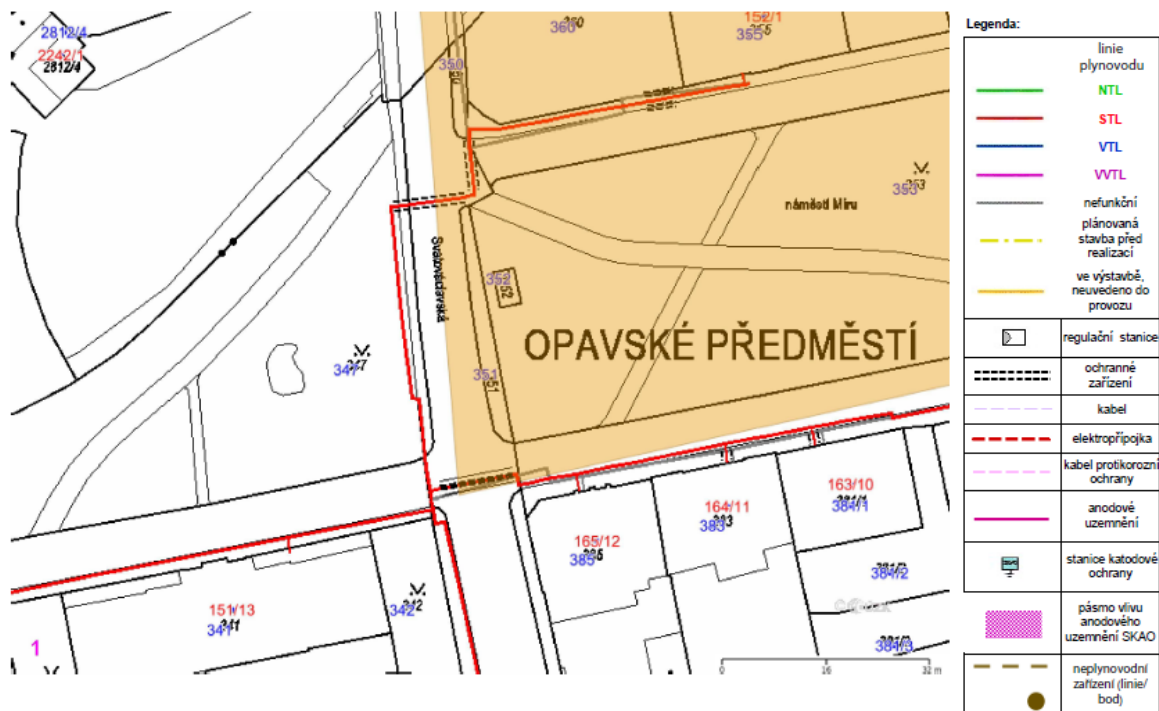
Príloha: Detailní záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002243670 ze dne 19.10.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Ondřej Ryška, Jeznická 1725/180, 79401 Krnov. K.ú.: Opavské Předměstí, Krnov-Horní Předměstí.



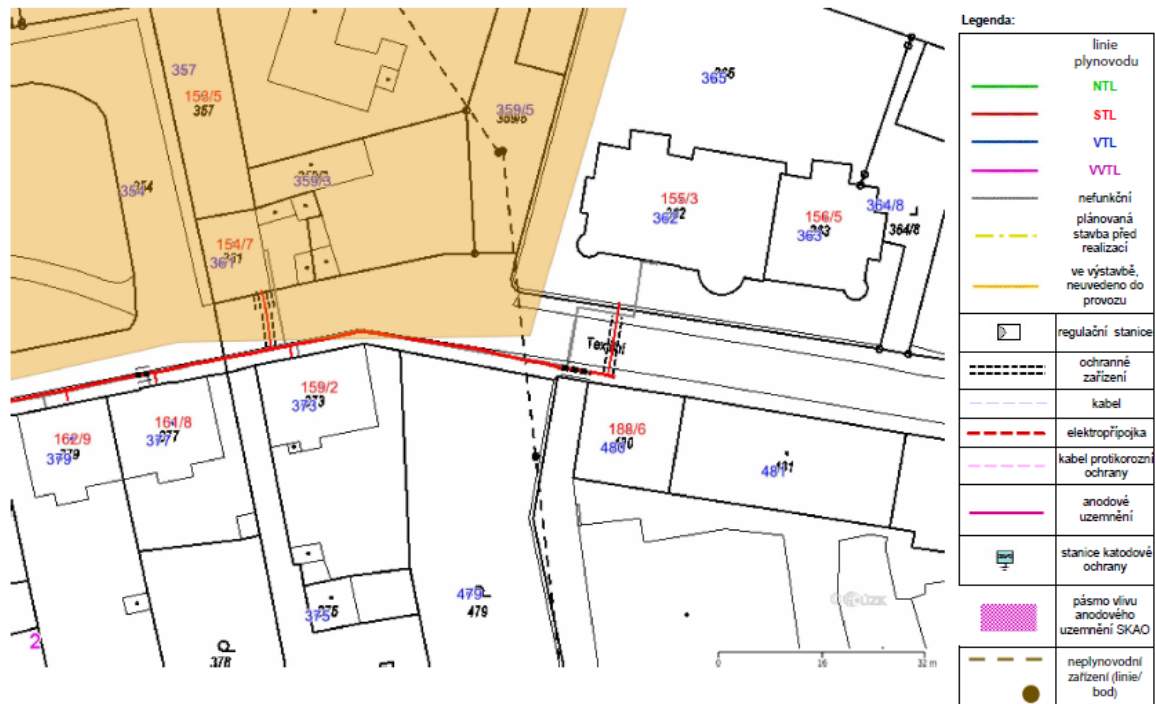
Príloha: Detailní záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002243670 ze dne 19.10.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Ondřej Ryška, Jeznická 1725/180, 79401 Krnov. K.ú.: Opavské Předměstí, Krnov-Horní Předměstí.



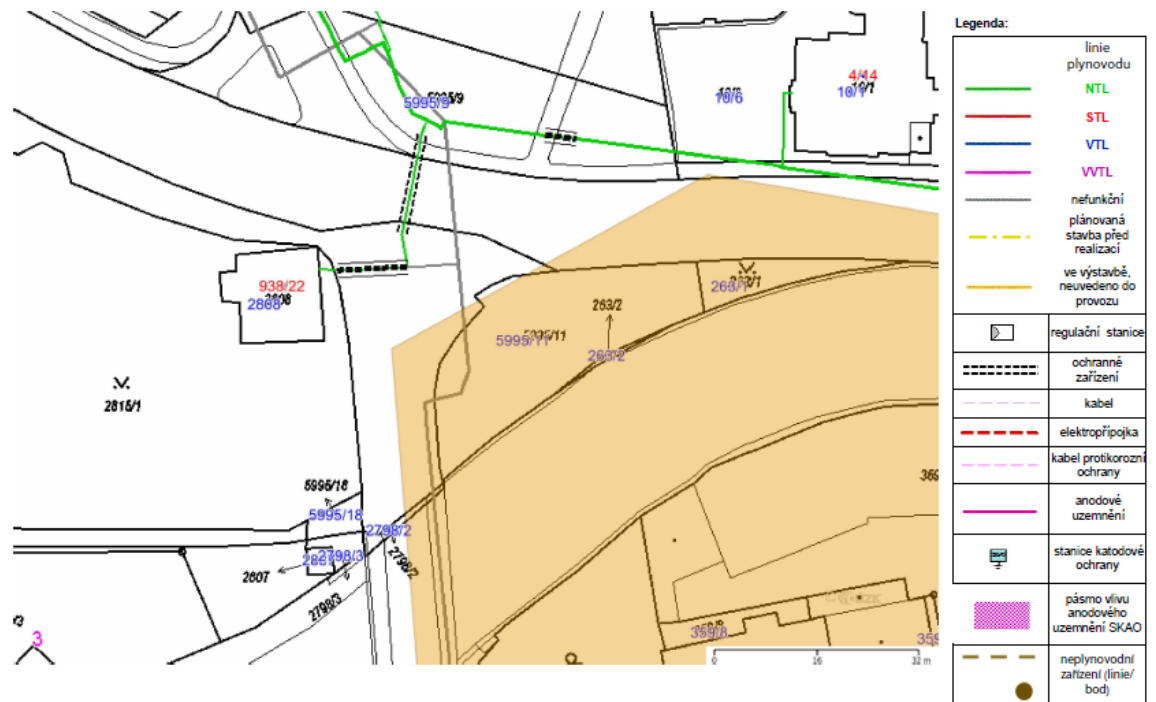
Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002243670 ze dne 19.10.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Ondřej Rýska, Jeznická 1725/180, 79401 Křmlov. K.ú.: Opavské Předměstí, Křmlov-Horní Předměstí.



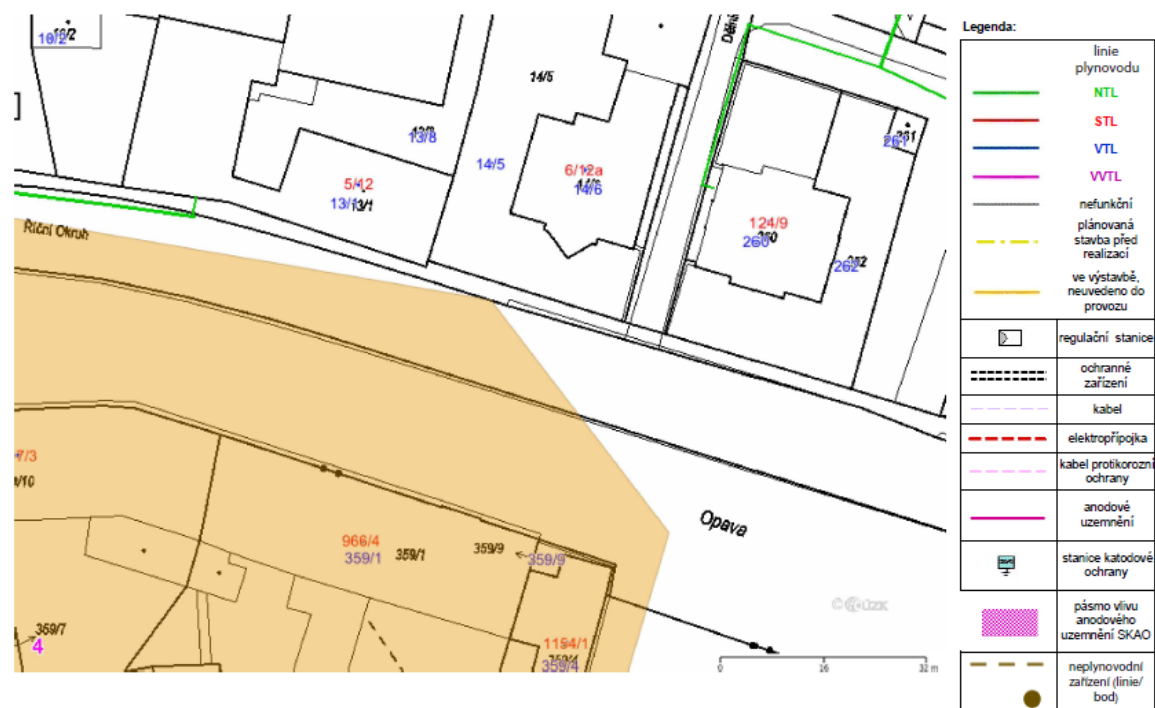
Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002243670 ze dne 19.10.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Ondřej Rýska, Jeznická 1725/180, 79401 Křmlov. K.ú.: Opavské Předměstí, Křmlov-Horní Předměstí.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002243670 ze dne 19.10.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Ondřej Ryška, Ježnická 1725/180, 79401 Křmlov. K.ú.: Opavské Předměstí, Křmlov-Horní Předměstí.



Ondřej Ryška
Ježnická 180
79401 Krnov

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Místo odeslání / dne
/ 18.10.2020	UPTS/OS/258061/2020	Simona Hulíková	Praha / 19.10.2020

Věc: Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s.
Účel: Existence sítí

Akce: Karnola, Krnov

K Vaší žádosti o vyjádření k existenci sítí Vám sdělujeme, že ve Vámi vyznačeném území nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením/zařízením v naší správě.

S pozdravem

Za správnost:


České Radiokomunikace a.s.
Skokanská 2117/1
169 00 Praha 6
(53)

Simona Hulíková
Specialista ochrany sítě

Příloha: Daňový doklad

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vystavení, tj. do 19.10.2021

PIN: 7883

Úhradu částky za vyjádření provedte na účet Českých Radiokomunikací, a.s. Číslo účtu Českých Radiokomunikací, a.s. vč. variabilního symbolu naleznete na přiloženém Zjednodušeném daňovém dokladu.

České Radiokomunikace a.s.
Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov
Tel: +420 242 411 111 | Fax: +420 242 417 595

IČO: 24738875 | DIČ: CZ 24738875
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505

1/2

Žádost č. j. UPTS/OS/258061/2020

Zájmové území



Poznámka: Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko **NELZE** uplatnit pro umístění a provoz větrných elektráren.

České Radiokomunikace a.s.
Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov
Tel: +420 242 411 111 | Fax: +420 242 417 595

iČO: 24738875 | DIČ: CZ 24738875
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505

2/2

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 181 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 793154/20

Číslo žádosti: 0120 932 005 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Kamola, Krmov	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Ondřej Ryška	
Stavebník	Ondřej Ryška	
Zájmové území	Okres	Bruntál
	Obec	Krmov
	Kat. území / č. parcely	Krmov-Horní Předměstí; Opavské Předměstí
Platnost Vyjádření	18. 10. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.



Číslo jednací: 793154/20

Číslo žádosti: 0120 932 005

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání Žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeně, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. dne: 18. 10. 2020.


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: C204084063
102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Radim Světlík, tel.: 602 779 918, e-mail: radim.svetlik@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 246/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licencí, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládky“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Zadatелеm v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 18. 10. 2020 pod č.j. 793154/20;

„Žájmové území“ je území označené Zadatелеm a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situční výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Žájmové území určené a vyznačené Zadatелеm v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„Zadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Zadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Zadatatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Zadatелеm v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A NEBO ZADATELE

(i) Stavebník, Zadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Zadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Žájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situčním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Zadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Zadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Zadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšlena, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situčního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překážku v případech uvedených pod písm (i) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtné a protlakové budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu stroji, vozidly či mechanizací.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupů nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupů nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činnost nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tří (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2018 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoli z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 793154/20

Číslo žádosti: 0120 932 005

Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

CETIN a.s. („CETIN“) poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

- (i) specifické podmínky napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK Vám za společnost CETIN poskytne Recman Pavel, Jablonského 2091 Ostrava, e-mail: pavel.recman@cetin.cz („Kontaktní osoba CETIN“). Kontaktní osoba CETIN pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, zejména poskytne informace o technickém řešení napojení a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
- (ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání veškerých povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li takových povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.:

- pokud Vaše Stavba bude umístována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti CETIN a.s.“;
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK společnosti CETIN a.s. konzultujte prosím s Kontaktní osobou CETIN;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu CETIN o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, společnost CETIN a.s. se s Vámi dohodne na postoupení práv a povinností vyplývajících ze správního rozhodnutí na stavbu přípojky k SEK a zajistí výstavbu přípojky k SEK;
- stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte na paměti, že taková budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy - upozorňujeme, že se jedná o požadavky stanovené právním předpisem, zákonem č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;
- doporučujeme provést přípravu budovy na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody umožňující napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- společnost CETIN a.s. Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení takového typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu CETIN, dohodne se s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu CETIN.

A zde www.zrychlujemecesko.cz můžete zjistit, jak je lokalita, kterou jste označil v Žádosti pokryta SEK ve vlastnictví CETIN, jakou rychlost připojení SEK umožňuje, a jak takové připojení můžete získat.

Číslo jednací: 793154/20

Číslo žádosti: 0120 932 005

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení SEK společnosti CETIN se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže:

CETIN a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

VegaCom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEST, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Ing. Miroslav Žilík, mobil: 731 204 729, tel/fax: 596 541 102, ostrava@gis-stavinvest.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301
IČ: 70244090 DIČ: CZ70244090
kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz



Číslo jednací: 793154/20

Číslo žádosti: 0120 932 005

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz



Ondřej Ryška
Ježnická 1725/180
794 01 Krnov

V Praze, 20.10.2020

Naše zn.: **201019-0026221255**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**Kamola, Krnov**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci, Vám tímto poskytuje informace o průběhu sítě dle Vámi podané žádosti ze dne **19.10.2020**. Existence a poloha sítě je zakreslena v příloze tohoto vyjádření.

MW spoj a jeho koncové body ve WGS-84 (dd.ddd°):

- spoj č. HE2393A - ve výšce 49m nad úrovní terénu. Spoj vede z bodu A do bodu B:

A_latitude: 50.08769°

A_longitude: 17.691061°

B_latitude: 50.08659°

B_longitude: 17.725002°

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o průzkum sítě, tak nelze toto vyjádření uplatnit v rámci stavebního řízení. Pro získání vyjádření dle § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) je nutné podat novou žádost včetně projektové dokumentace.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadreni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Nora Hlásenská
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Tel: 775012847

E-mail: nora.hlasenska1@vodafone.com


Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 97
-10-

Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_201019-0026221255.pdf

Strana 1/2, vyjádření k žádosti č. 201019-0026221255

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

